



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00170

Pronájem krásného bytu v novostavbě 1+kk 31 m², Brno - Trnitá

Rumiště, 60200, Brno-střed, Brno



14 990 Kč

za měsíc

+ 4 400 Kč cca záloha na energie a služby + vratná kauce + provize RK + 1 500 Kč parkování



Vyřizuje

Ing. Adam Kabát

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 608 179 739

E-mail: kabat@realyx.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

Energetická náročnost:

B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost v centru a zároveň v klidné lokalitě? Je pro Vás důležité bydlet v novém a praktickém bytě s parkováním? Pak zbystřete, protože tohle je ta pravá příležitost pro Vás!

Do světa nemovitostí k pronájmu přichází tento šikovně řešený byt o dispozici 1+kk na ulici Rumiště, situovaný v městské části Trnitá, jen pár minut od centra Brna. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do historického centra i ke všem klíčovým dopravním uzlům. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - restaurace, kavárny, obchody i služby každodenní potřeby.

Velkou výhodou je bezproblémové parkování, které je zajištěno pomocí parkovacího zakladače.

Samotný byt se nachází ve 3. NP cihlové novostavby a při příchodu Vás přivítá předsíň s praktickým úložným prostorem v podobě vestavěných skříní. Byt je celkově vybaven na míru řešeným vestavěným nábytkem v obývací části, kuchyni i předsíni, což zajišťuje dostatek úložného prostoru a maximálně efektivní využití dispozice.

Koupelna je prostorná, se sprchovým koutem a toaletou, přičemž její součástí je také kombinovaná pračka se sušičkou. Obytný prostor s kuchyňským koutem zaujme moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči, jako je varná deska, digestoř, trouba, myčka či lednice s mrazicím boxem a osvětlením. Praktickým prvkem je také vestavěná skříň chytře umístěná z druhé strany kuchyňské linky.

Komfort bydlení dále zvyšují moderní technologie, jako je domovní telefon, elektronicky ovládané vytápění s možností časování, předokenní rolety na elektrické ovládání. Je možné také využívat společný prostor v domě v relaxační zóně, kterou můžete vidět na fotografiích.

Nemovitost je volná od 1.7.2026 a prohlídky jsou možné již nyní po individuální domluvě.