



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00170

## Pronájem krásného bytu v novostavbě 1+kk 31 m<sup>2</sup>, Brno - Trnitá

Rumiště, 60200, Brno-střed, Brno



**14 990 Kč**

za měsíc

+ 4 400 Kč cca záloha na energie a služby + vratná kauce + provize RK + 1 500 Kč parkování



Vyřizuje

**Ing. Adam Kabát**

**Tel.:** 702 003 565

**GSM:** +420 608 179 739

**E-mail:** [kabat@realyx.cz](mailto:kabat@realyx.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

## **Energetická náročnost:**

B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost v centru a zároveň v klidné lokalitě? Je pro Vás důležité bydlet v novém a praktickém bytě s parkováním? Pak zbystřete, protože tohle je ta pravá příležitost pro Vás!

Do světa nemovitostí k pronájmu přichází tento šikovně řešený byt o dispozici 1+kk na ulici Rumiště, situovaný v městské části Trnitá, jen pár minut od centra Brna. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do historického centra i ke všem klíčovým dopravním uzlům. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - restaurace, kavárny, obchody i služby každodenní potřeby.

Velkou výhodou je bezproblémové parkování, které je zajištěno pomocí parkovacího zakladače.

Samotný byt se nachází ve 3. NP cihlové novostavby a při příchodu Vás přivítá předsíň s praktickým úložným prostorem v podobě vestavěných skříní. Byt je celkově vybaven na míru řešeným vestavěným nábytkem v obývací části, kuchyni i předsíni, což zajišťuje dostatek úložného prostoru a maximálně efektivní využití dispozice.

Koupelna je prostorná, se sprchovým koutem a toaletou, přičemž její součástí je také kombinovaná pračka se sušičkou. Obytný prostor s kuchyňským koutem zaujme moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči, jako je varná deska, digestoř, trouba, myčka či lednice s mrazicím boxem a osvětlením. Praktickým prvkem je také vestavěná skříň chytře umístěná z druhé strany kuchyňské linky.

Komfort bydlení dále zvyšují moderní technologie, jako je domovní telefon, elektronicky ovládané vytápění s možností časování, předokenní rolety na elektrické ovládání. Je možné také využívat společný prostor v domě v relaxační zóně, kterou můžete vidět na fotografiích.

Nemovitost je volná od 1.7.2026 a prohlídky jsou možné již nyní po individuální domluvě.