

## Moderní 3+kk s balkonem na dlouhodobý pronájem. Kuchyně Hanák, sklepní kóje, možnost parkování. K di

Granitova, Praha 9, Praha



**32 900 Kč**  
za měsíc

Viz text inzerátu. Garážové stání +2 000 Kč/měs. Elektřina a internet nejsou zahrnuty, protože se převádí na nájemce.



Vyřizuje

**Jakub Švestka**

**GSM:** +420 702 209 386

**E-mail:**

[jakub.svestka@century21.cz](mailto:jakub.svestka@century21.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tady jste správně, pokud hledáte moderní bydlení s možností parkování, uprostřed zeleně a zároveň kousek na metro.

V novostavbě oblíbeného projektu Suomi Hloubětín na Praze 9 nabízím k dlouhodobému pronájmu částečně zařízený byt 3+kk o podlahové ploše 75 m<sup>2</sup>.

Co se vám na tomhle stylovém bydlení bude taky líbit:

- skandinávská kvalita od finského developera YIT,

velký balkon s výhledem do zahrady ve vnitrobloku pro relaxaci i práci na čerstvém vzduchu,

- kompletně zařízená kuchyně od Hanáka,
- sklepní kóje, možnost garážového stání nebo
- blízko přírodě pro procházky, vyjíždky na kole nebo inline brusle.

#### \*DOSTATEK PROSTORU PRO VÁS VŠECHNY\*

Moderní byt o podlahové ploše 75 m<sup>2</sup> umístěný ve 2. nadzemním podlaží zaujme svou prostorností a promyšleným dispozičním řešením:

- velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem (25,5 m<sup>2</sup>) pro společnou zábavu, vaření i stolování, s přímým vstupem na balkon,
- dva samostatné neprůchozí pokoje (16, resp. 13 m<sup>2</sup>) - využití jako ložnice, dětský pokoj, pracovna, šatna, pokoj pro hosty aj.
- koupelna s vanou (4,5 m<sup>2</sup>),
- samostatné WC (1,5 m<sup>2</sup>),
- předsíň (9,5 m<sup>2</sup>) a
- komora (2 m<sup>2</sup>).

Plus balkon s elektricky ovládanými předokenními žaluziemi (6,5 m<sup>2</sup>).

/Uvedené výměry jsou nezávazné a zaokrouhlené./

#### \*OBLÍBENÁ LOKALITA PRO BYDLENÍ A ODPOČINEK\*

Prémiový projekt novostaveb YIT Suomi Hloubětín si lidé oblíbili pro silnou sousedskou komunitu, kde brzy poznáte nové přátele.

Dětská hřiště, bistra, kavárny, obchody i služby přímo v místě.

Tři minuty chůze od domu tramvajová zastávka Nový Hloubětín. Metro B "Kolbenova" jednu zastávku tramvají nebo 10 minut pěšky.

Bezprostřední blízkost říčky Rokytka a její udržované okolí včetně cyklostezek vybízí k procházkám, běhání, vyjíždkám na kole nebo inline bruslích a dalším volnočasovým aktivitám v přírodě po celý rok.

#### \*NÁJEMNÉ A DALŠÍ PLATBY\*

První platbu ve výši 127 499 Kč hrazenou při podpisu nájemní smlouvy tvoří:

- nájemné na první měsíc (32 900 Kč),
- měsíční záloha na služby a poplatky (6 000 Kč),
- vratná kauce (50 000 Kč) a
- provize pro RK včetně DPH (39 809 Kč).

Elektrina a internet nejsou zahrnuty, protože se převádí na nájemníka.

#### \*OSTATNÍ INFORMACE\*

K bytu lze pronajmout jedno garážové stání (+ 2 000 Kč měsíčně k nájemnému).

Nájemní smlouva se uzavírá na jeden rok s možností prodloužení.

Nově vymalováno.

K nastěhování ihned či dle domluvy.

Rád vám byt ukážu osobně. Stačí kdykoliv napsat nebo zavolat.

Mluvím česky a anglicky.

Mgr. Jakub Švestka

#RealitniMaklerSUOMI