

Prodej rodinného domu 148 m² , Pacov

Prof. Vondráčka, Pacov



4 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vlastimil Bareš**GSM:** +420606277189**E-mail:**

vlastimil.bares@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	1270 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej RD se zahradou, samostatnou garáží a studnou – Pacov, č. p. 706

Nabízíme ke koupi samostatně stojící rodinný dům v ulici Prof. Vondráčka, přímo sousedící s městským parkem. Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají dům s velkým zázemím a potenciálem pro dvě samostatné bytové jednotky. Technické detaily a vybavení:

- Celková plocha pozemku: 1 270 m² (včetně zastavěné plochy).
- Střecha: Komplettní výměna krytiny proběhla v roce 2011.
- Voda: Vlastní studna na pozemku (užitková voda na zalévání) + obecní vodovod a kanalizace.
- Celopodsklepení: Suterén slouží jako úložný prostor, dílna a technické zázemí. Je zde možnost zřízení centrálního vytápění (např. instalace kotle na pelety).
- Samostatná garáž: Vedlejší stavba na pozemku s místem pro vůz/motorky a dílnu.
- Vnitřní plocha: Celková užitná plocha 148 m² + suterén.

Dispozice a stav podlaží:

- Přízemí (2+1): Obývací pokoj (21 m²), kuchyň (16,5 m²), ložnice (10,3 m²), hala, koupelna, WC a spíž o celkové ploše přízemí 71 m².

- Druhá bytová jednotka s dispozicí obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, dalšího pokoje, koupelny a haly o celkové ploše 76 m².

V horním patře proběhla rekonstrukce včetně el. rozvodů v mědi.

Vytápění: Aktuálně řešeno elektrickými přímotopy.

Pro doplňující informace nebo zájem o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.