

## Prodej slunné zahrady 1 157 m<sup>2</sup> s chatou u řeky, Obec Dyje

Dyje



**2 227 050 Kč**

za nemovitost

včetně realitních a  
právních služeb



Vyřizuje

**Libuše Drozdová**

**GSM: +420 722 922 020**

**E-mail:**

[libuse.drozdova@century21.cz](mailto:libuse.drozdova@century21.cz)  
1.cz

**Celková plocha:** 24 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zahrada

**Inženýrské sítě:** elektřina

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji udržovanou zahradu s poctivou zděnou chatou v mimořádně klidné lokalitě obce Dyje, jen pár kroků od břehu řeky.

Celková plocha pozemku je 1 157 m<sup>2</sup> (kompletně oploceno). Pozemek má obdélníkový tvar a je mírně svažité.

► Zastavěná plocha chaty je 27 m<sup>2</sup> kombinace kámen/cihla, částečně podsklepená.

► Přízemí se vstupní chodbou, obývací částí.

► V podkrovní je ložnice s výstupem na balkon.

Interiér je vytápěn krbovými kamny na dřevo, a tak lze chatu využívat také celoročně.

Komín prochází pravidelnými revizemi, chata je tedy připravena na bezpečný provoz.

Prostorný sklep o rozměrech 3,4 x 4,9 m je ideální pro uskladnění úrody nebo zahradního vybavení.

Do chaty je zavedena elektřina.

Užitková voda je řešena čerpadlem přímo z řeky Dyje do kohoutku.

►Na zahradě se nachází bazén o rozměrech 3,6 x 3 m včetně funkční filtrace.

Nemovitost se nachází v ráji pro milovníky přírody a aktivního odpočinku.

Minimální provoz a sousedství řeky zaručují absolutní soukromí.

Chata je přímo napojena na oblíbenou cyklostezku.

Pohodlné parkování přímo před pozemkem.

Díky blízkosti řeky a cyklotras jde o skvělou investici do rodinné rekreace.

Pro více informací mě již nyní kontaktujte.