



Pronájem bytu 1+kk 30 m², Praha - Libeň

Drahobejlova, 19000, Praha 9, Praha



17 990 Kč

za měsíc

+ 3 700 Kč cca záloha na energie a služby + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

Daniel Šrenk

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 608 430 012

E-mail: srenk@realyx.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	30 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2025
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ENGLISH VERSION DOWN BELOW

Hledáte nemovitost, ze které doslova září novota? Hledáte veškerou občanskou vybavenost a zároveň bydlení v novém krásném domě, kde můžete být prvním nájemníkem? Pak zbystrěte, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás!

Ke kolaudaci se blíží očekávaný projekt ODETA Balkony, který poskytne krásné rezidenční bydlení v Pražské Libni. Na výběr pro Vás máme celkem ze 63 jednotek od nemovitostí 1+kk až po 3+kk s nastěhováním od 1.8. 2026

Drahobejlova ulice se nachází v rychle se rozvíjející části Prahy v Libni, která je čím dál oblíbenější pro moderní městské bydlení. Velkým benefitem je výborná dopravní dostupnost, kdy máte v docházkové vzdálenosti metro i tramvaje a do centra se dostanete během pár minut. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost včetně Galerie Harfa, restaurací, kaváren i sportovního vyžití u O2 areny. Zároveň nechybí ani zeleň a prostor pro odpočinek

například v parku Podvinní nebo podél Rokytky. Lokalita tak nabízí ideální rovnováhu mezi aktivním městským životem a relaxací.

Samotný byt o dispozici 1+kk se nachází ve 3. nadzemním podlaží a nabízí velmi prakticky řešený prostor. Při vstupu Vás přivítá chodba s vestavěnou skříní, ze které se plynule dostanete do designové koupelny se sprchovým koutem. Obývací část nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení, bez problémů zde umístíte postel, pracovní kout i jídelní stůl. Nechybí ani vstup na druhý balkon a plně vybavená kuchyňská linka, která zaujme svým moderním designem. K nemovitosti je možné pronajmout garážové parkovací stání za poplatek 2 000 Kč / měsíčně a také sklepní kóji za 1 000 Kč / měsíčně.

Byt je orientován na jihozápad. Na výběr máme i jiné varianty bytů 1+kk, ozvěte se nám pro více informací. Budeme se na Vás těšit!

The ODETA Balkony project is nearing completion and will offer modern residential living in Prague's Libeň district. A total of 63 units are available, ranging from 1+kk to 3+kk, with move-in from August 1, 2026.

Drahobejlova Street is part of a fast-developing area with excellent transport accessibility, including metro and tram connections within walking distance. The location offers full amenities such as Galerie Harfa, restaurants, cafés, and sports facilities near the O2 Arena, as well as green spaces like Podvinní Park and the Rokytka stream.

The apartment itself, with a layout of 1+kk, is located on the 3rd floor and offers a very practically designed space. Upon entering, you are welcomed by a hallway with a built-in wardrobe, which smoothly leads into a designer bathroom with a shower.

The living area provides plenty of space for comfortable living - you can easily fit a bed, a workspace, and a dining table. There is also access to a second balcony and a fully equipped kitchen unit that stands out with its modern design.

It is possible to rent a garage parking space for an additional fee of CZK 2,000 per month, as well as a storage unit for CZK 1,000 per month.

The apartment is southwest-facing and, of course, air-conditioned. We also offer other 1+kk apartment options - feel free to contact us for more information. We look forward to hearing from you!