

## Pronájem světlého, zrekonstruovaného bytu 2+kk, 65 m<sup>2</sup>, výhled, Praha 10 - Vršovice

Mexická, 10100, Praha 10, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 700 Kč / 1  
osoba + kauce + provize  
RK, převod el. a plynu na  
nájemce



Vyřizuje

**Dana Matušková**

**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 605 805 925

**E-mail:**

[matuskova@quantumreality.cz](mailto:matuskova@quantumreality.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, světlý, kompletně zrekonstruovaný a prostorný byt s příjemným výhledem, v jedinečné lokalitě na rozhraní Vršovic a Vinohrad.

Byt disponuje 2+kk dispozicí o celkové ploše cca 65 m<sup>2</sup> a nachází se ve 3. patře cihlového domu s výtahem. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, je zcela nový a dosud nebyl obýván. Nabízí se nezařízený a sestává z pokoje s kuchyňským koutem (28,6 m<sup>2</sup>), pokoje 25,96 m<sup>2</sup>, předsíně 5,1 m<sup>2</sup>, koupelny (4 m<sup>2</sup>) s vanou a přípojkou na pračku a samostatného WC 1,12 m<sup>2</sup>.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou elektrickou varnou deskou a troubou, s možností připojení myčky. Podlahy jsou vinylové v dekoru dubového dřeva, v koupelně a na WC je dlažba. Okna jsou dřevěná. Vytápění zajišťuje etážové plynové topení - kombinovaný kotel sloužící i k ohřevu vody.

Dům je ve výborném stavu, má výtah, zrekonstruované společné prostory se zachováním původních architektonických prvků, vstup na čip a kamerový systém.

Z bytu je nádherný výhled do rozsáhlé zeleně, která je součástí vinohradských vil. Veškerá infrastruktura v místě, obchody, restaurace, nedaleko Nákupní centrum Eden, výborná dostupnost - bus, tram, 4 min. busem k metru Náměstí Míru.

Měsíční poplatky činí 700 Kč pro 1 osobu. Elektrina a plyn se převádí na nájemce. Kauce ve výši jednoho nájmu (25.000 Kč). Byt je ihned k nastěhování.