

Slunné stavební pozemky ve Vidovli (1 001-1 093 m²) - Ideální orientace a klidné zázemí

44001, Vidovle, Bitozeves



1 697 610 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michaela
Nevěřilová**

Tel.: 770 778 773

GSM: +420 724 422 536

E-mail:

mia@michaelaneverilova.cz

Celková plocha: 1 001 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro klidné rodinné bydlení, kde budete mít přírodu na dosah a město za zády? Nabízíme vám k prodeji exkluzivní stavební parcely v nově vznikající lokalitě „Jižní Vidovle“ (okres Louny).

Pozemky jsou rovinné a díky své jižní orientaci jsou jako stvořené pro stavbu moderního, energeticky úsporného domu s dostatkem přirozeného světla. Lokalita kombinuje soukromí venkova s výbornou dostupností – zóna Triangle je vzdálena pouhých 5 km a díky rychlému napojení na dálnici D7 budete v Praze i Chomutově bydlet.

Hlavní přednosti pozemků:

Velkorysé výměry: Od 1 001 m² do 1 093 m².

Účel stavby: Bydlení v rodinných domech venkovského typu (BV).

Jasná pravidla: Regulativ počítá s domy o jednom nadzemním podlaží a obytným podkrovím (sedlová střecha), což zajistí harmonický vzhled celé čtvrti.

Bonus pro rodiny: Součástí projektu je veřejné prostranství s dětským hřištěm a vzrostlou zelení, které se stane přirozeným centrem pro sousedské setkávání.

Technické informace a sítě:

Elektřina: V lokalitě bude vybudována nová trafostanice ČEZ.

Voda: Schváleno napojení na obecní vodovod pro všech 11 plánovaných domů.

Odpad: Řešeno individuální domovní ČOV s přípravou na budoucí napojení na obecní kanalizaci.

Příjezd: Nová, dostatečně široká komunikace (8-9 m). Po dokončení a kolaudaci bude komunikace předána do majetku a správy obce, což majitelům zajistí bezstarostnou údržbu.

Cena: od 1 697 610 Kč (Poznámka: Cena zahrnuje podíl na společných plochách. Cena nezahrnuje náklady na budoucí výstavbu sítí a komunikací, které budou řešeny v souladu s Územní studií).

Kompletní dokumentaci včetně Územní studie, vyjádření obce a dalších podkladů vám rádi zašleme na vyžádání. Přijedte se přesvědčit o potenciálu tohoto místa osobně!