

Nabídka prodeje bytu 2+kk, 46 m², Praha - Žižkov

Jeseniova, 13000, Praha 3, Praha



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marjan Stevanoski

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 793 221

E-mail:

marjan.stevanoski@housevip.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout světlý a velmi příjemný byt o dispozici 2+kk, situovaný v klidné ulici na pražském Žižkově, v docházkové vzdálenosti od tramvajové zastávky Biskupcova.

Celková obytná plocha bytu činí 46,2 m², k bytu dále náleží sklepní kóje o velikosti 2 m². Byt se nachází ve zvýšeném přízemí a je ve velmi dobrém stavu, připravený k okamžitému nastěhování nebo okamžitému pronájmu.

Velkou výhodou bytu je dostatek úložných prostor - k dispozici je spíž v kuchyni, praktická technická místnost v předsíni a prostorné vestavěné skříně.

Dispozičně byt nabízí vstupní předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu s toaletou a dvě komory. Součástí je také sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2014 s důrazem na kvalitní materiály (dřevěné parkety, moderní koupelna apod.). Součástí prodeje jsou dvě velké vestavěné skříně.

Velkým benefitem je, že byt je kompletně připravený pro krátkodobé pronájmy (např. Airbnb), což z něj činí zajímavou investiční příležitost bez nutnosti dalších vstupních nákladů. K dispozici jsou nové ručníky, ubrusy, kávovar, mapy

okolí a další praktické detaily, které hosté velmi oceňují. V bytě zůstane veškeré vybavení kromě velké postele, mandaly naproti posteli a obrazu plachetnice.

V koupelně je instalováno podlahové vytápění. Díky nebytovým prostorům umístěným přímo pod bytem je zajištěn příjemný tepelný komfort i v zimních měsících.

Dům je ve velmi dobrém stavu a má dobře fungující společenství vlastníků jednotek (SVJ). K dispozici je také společná kočárkárna.

Lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi zdarma pomůžeme a zajistíme nejvýhodnější podmínky na trhu.

Žižkov patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality - nabízí kompletní občanskou vybavenost, množství kaváren, restaurací i zeleně a zároveň výbornou dopravní dostupnost do centra města. Díky tomu je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako stabilní investice s potenciálem zajímavého výnosu.