

Prodej rodinného domu 280 m², pozemek 1 036 m², Doly u Boru

Bor

**4 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Adam Čadek**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420736213271**E-mail:**adam.cadek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	1036 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám zrekonstruovaný dům o dispozici 2x 4+kk s užitnou plochou 280 m² a pozemkem o celkové výměře 1 036 m², který se nachází v klidné obci Doly u Boru.

Nemovitost je dokončena ve stavu shell & core, tedy připravena k finálním úpravám interiéru dle Vašich představ. Rekonstrukce, která proběhla v posledních letech zahrnovala například: odizolování objektu, nové omítky, sanace krovů a nová střešní krytina. Veškeré rozvody vody, elektřiny, odpadů i datových sítí jsou zcela nové. O vytápění se stará výkonné tepelné čerpadlo vzduch-voda v přízemí formou podlahového topení s termostatem v každém pokoji. Ekologický provoz zajišťuje nová vlastní ČOV a betonová retenční nádrž na dešťovou vodu. Dům je díky nízkým provozním nákladům klasifikován v energetické třídě B, tedy velmi úsporný.

Interiéry jsou ve fázi před dokončením finálních povrchů, což Vám dává prostor pro individuální volbu standardů koupelen, podlah, kuchyňských linek a dalšího vybavení.

K domu náleží pozemek o rozloze 1 036 m² s výhledem na rybník.

Na obytnou část navazuje prostorná stodola vhodná pro garáž, dílnu nebo rozšíření obytného prostoru.

Lokalita zajišťuje perfektní spojení za pár minut dojedete do nedalekého Boru a Tachova s veškerou občanskou vybaveností.

V blízkosti se nachází dálnice a železniční stanice.

Pokud Vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.