

## Prodej rodinného domu 126 m<sup>2</sup>, Libušín

Důl Jan, 27306, Libušín



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marcela Pavlátová**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 725 061 051

**E-mail:**

[pavlatova@realityzavadii.cz](mailto:pavlatova@realityzavadii.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	597 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	31 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu ve městě Libušín, ležící pouhé 4 km od Kladna, jež je vyhledávanou lokalitou díky výborné dostupnosti do Prahy, krásné okolní přírodě i historii. Dům je řešen jako 5+1 s praktickým a prostorným sklepem o velikosti 31,6 m<sup>2</sup>, garáží, kůlnou a mírně svažitou zahradou. Sklep je rozdělen do 3 místností spojených chodbami. Ve vyvýšeném přízemí, do kterého vede venkovní schodiště, se nachází 3 pokoje, kuchyň, koupelna, WC, chodba a předsíň. V podkroví jsou pak další 2 pokoje, koupelna s WC, chodba a technická místnost. Dům je připojen na vodovod i kanalizaci. Plyn je přiveden na hranici pozemku. Dům s velkým potenciálem je určen k rekonstrukci, díky které mohou vzniknout dva oddělené byty nebo prostorný dům pro početnou rodinu. Dům je v současné době pronajímán s ukončením nájemního vztahu k 1.1.2027. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím neváhejte kontaktovat.