

Prostor 120 m² v Rohové ulici - ideální pro bydlení i podnikání, možnost rekolaudace na byt

Rohová, Karlovy Vary



5 490 000 Kč
 za nemovitost



Vyřizuje
Monika Zaborcová
 Tel.: 603 188 588
 GSM: 775051424
 E-mail:
monika.zaborcova@gpre.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostor 120 m² v Rohové ulici - ideální pro bydlení i podnikání, možnost rekolaudace na byt

Nabízím Vám k prodeji nemovitost o velikosti 120 m², která se nachází v přízemí udržovaného bytového domu v atraktivní lokalitě Karlových Varů, ulice Rohová 548/1.

Prostor vznikl spojením dvou jednotek ve vedlejších domech díky čemuž nabízí vybudování nadstandardního bytu. Má dva samostatné vchody a možnost rozdělení na dvě nezávislé části - ideální také pro kombinaci podnikání a bydlení nebo provoz dvou samostatných provozoven.

V minulosti zde fungovala restaurace a později kosmetický salon. Díky své dispozici, zázemí a umístění je prostor vhodný pro restauraci, kavárnu, estetický, kosmetický či kadeřnický salon, ordinaci, ateliér, kanceláře, coworking. Po rekolaudaci zde může vzniknout velkorysý byt.

Vytápění a ohřev vody je řešen plynovým kotlem.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost, možnost parkování před domem i ve vnitrobloku, kde se zároveň nachází zeleň a klidné prostředí.

Tento prostor představuje skvělou možnost realizace vlastních představ o originálním bydlení či investiční příležitosti.

???? Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Ráda Vám prostor ukážu a zodpovím všechny dotazy.