

## Prostor 120 m<sup>2</sup> v Rohové ulici

Rohová, Karlovy Vary



**4 600 000 Kč**  
 za nemovitost



Vyřizuje  
**Monika Zaborcová**  
**Tel.:** 603 188 588  
**GSM:** 775051424  
**E-mail:**  
[monika.zaborcova@gpre.cz](mailto:monika.zaborcova@gpre.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	112 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostor 120 m<sup>2</sup> v Rohové ulici - ideální pro bydlení i podnikání, možnost rekolaudace na byt

Nabízím Vám k prodeji nemovitost o velikosti 120 m<sup>2</sup>, která se nachází v přízemí udržovaného bytového domu v atraktivní lokalitě Karlových Varů, ulice Rohová 548/1. Přiveden optický kabel.

Prostor vznikl spojením dvou jednotek ve vedlejších domech díky čemuž nabízí vybudování nadstandardního bytu. Má dva samostatné vchody a možnost rozdělení na dvě nezávislé části - ideální také pro kombinaci podnikání a .....

bydlení nebo provoz dvou samostatných provozoven.

Fungovala zde restaurace a později kosmetický salon. Díky své dispozici, zázemí a umístění je prostor vhodný pro restauraci, kavárnu, estetický, kosmetický či kadeřnický salon, ordinaci, ateliér, kanceláře, coworking. Po rekolaudaci zde může vzniknout velkorysý byt.

Vytápění a ohřev vody je řešen plynovým kotlem.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost, možnost parkování před domem i ve vnitrobloku, kde se zároveň nachází zeleň a klidné prostředí.

Tento prostor představuje skvělou možnost realizace vlastních představ o originálním bydlení či investiční příležitosti.

???? Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Ráda Vám prostor ukážu a zodpovím všechny dotazy.