

## Kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 s lodžii, Sokolov, ul. Kosmonautů

Kosmonautů, 35601, Sokolov



**2 890 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, právních i  
finančních služeb



Vyřizuje

**Mgr. Klára Seidlová**  
**GSM:** +420 604 946 831  
**E-mail:**  
[kseidlova@csrealitni.cz](mailto:kseidlova@csrealitni.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1+lodžie po celkové nákladné rekonstrukci s vybavením. Byt disponuje lodžii s příjemným výhledem do okolí. Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Rekonstrukce byla provedena s důrazem na kvalitu a detail - zahrnovala mimo jiné nové rozvody elektřiny v mědi, stropy sádkokarty s bodovými světly i nové radiátory. Díky tomu byt působí nejen esteticky velmi čistě a moderně, ale zároveň nabízí komfortní a bezstarostné bydlení na dlouhá léta.

Interiér je světlý, vzdušný a vkusně sladěný. Obývací pokoj poskytuje příjemné zázemí pro relaxaci i jídelní kout. Samostatná kuchyň je vybavena moderní kuchyňskou linkou na míru s dostatkem pracovního i úložného prostoru. Ložnice je prostorná a nabízí praktickou vestavěnou skříň.

Koupelna s WC je řešena v nadčasovém designu s kombinací velkoformátové dlažby a dekoru dřeva, nechybí sprchový kout ani prostor pro pračku. Ve všech obytných místnostech je položena kvalitní vinylová podlaha, pouze v koupelně s WC a na lodžii je dlažba.

Byt se nachází v bezbariérovém domě s novým výtahem, což zajišťuje pohodlné bydlení pro každou věkovou kategorii. Velkým benefitem je lodžie, ideální pro ranní kávu či odpočinek.

Další výhodou je, že byt se prodává včetně vybavení dle fotografií, vyjma pračky a televizoru.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a příjemné okolí s dostatkem zeleně.