

Byt na prodej Kolín - Dělnická

Dělnická, 28002, Kolín



5 520 880 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize, právního servisu, a poradenství hypotečního poradce.



Vyřizuje

Aneta Krüger

GSM: 722 095 950

E-mail:

kruger@reality11.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	sídliště	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exklusivním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout jedinečnou příležitost koupit krásný vzdušný byt o dispozici 3+1 s lodžii v 6. patře panelového domu v Dělnické ulici v Kolíně.

Byt je velmi příjemně dispozičně řešen, celková rozloha bytu je cca 72,5 m². Vzhledem k tomu že je byt v původním stavu je ideální pro realizaci vlastních představ. Umakartové jádro je lehce demontovatelné a získáte tím naprosto jedineční a bezkonkurenční prostor. Kde se fantazii a originalitě meze nekladou. Pohodu bydlení navyšuje prostorná lodžie, která je ideálním místem pro odpočinek s kávou či knihou, případně k praktickému sušení prádla na čerstvém vzduchu. Vytápění je ústřední s dálkovým systémem dodávky tepla, díky čemuž jsou náklady na energie velmi nízké. Okna jsou plastová a budova je zateplená a má nový výtah. K bytu patří sklepní kóje. V domě je společná kolárna, sušárna a prádelna.

Budova je umístěna v krajní klidnější části sídliště. Díky své poloze v sídlištní části města je zde vynikající dopravní spojení do centra i do okolních obcí.

S financováním kupní ceny pomocí hypotečního úvěru Vám pomohou naši specialisté. Hypoteční servis špičkové

kvality zahrnující analýzu celého trhu s ohledem na Vaše požadavky máte bezplatně k dispozici. Nikdy nejste na nic sami, veškeré kroky procházíme společně s Vámi až do úspěšného závěru. I v této oblasti máme řady velmi spokojených klientů, a proto jsme Vám schopni garantovat skutečnou kvalitu.

Právní servis zajištěný renomovanou právní kanceláří je u nás samozřejmostí. Nenechte si tuto skvělou příležitost ujít a staňte se majitelem tohoto krásného bytu v Kolíně. Kontaktujte mě pro více informací a domluvte si prohlídku. Tato nemovitost určitě stojí za váš zájem! Ev. číslo: 28208.