

Pronájem bytu 3+1 61 m², Rakovník II

nábř. T. G. Masaryka, 26901, Rakovník

**18 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 3500 Kč
+ elektřina a plyn, vratná
kauce, provize 21500 Kč +
DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.6.2026.

Nabízíme k pronájmu příjemný byt o dispozici 3+1 a výměře 61 m², který se nachází ve třetím patře velmi dobře udržovaného bytového domu na adrese nábřeží T. G. Masaryka 1753.

Srdcem celého bytu je prostorný obývací pokoj situovaný v centrální části, ze kterého je přímý vstup na balkon. Dispozice bytu dále nabízí dvě samostatné ložnice. Jedna z nich je průchozí do kuchyně. Interiér je v současné době vybaven nábytkem, který vidíte na fotografiích. Pokud budete preferovat vlastní nábytek, je možné se domluvit na odvozu části stávajícího zařízení tak, aby vám prostor maximálně vyhovoval.

K bytu náleží také sklep.

Parkování je možné ve vnitrobloku domu, který je určen pro tento dům.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnou. V docházkové

vzdálenosti se nachází autobusová zastávka a stanice Vlaku. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

□□Měsíční nájem - 18000 Kč + zálohy na služby 3500 Kč + elektřina a plyn, vratná kauce, provize 21500 Kč + DPH.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.