

## Pronájem obchodního / kancelářského prostoru, 120 m and sup2;, Praha 5, Metro Jinonice

U kříže, 15800, Praha 5, Praha



### 36 000 Kč

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

**Damková Dagmar**

**Tel.:** +420 776366840

**GSM:** +420 776366840

**E-mail:**

[damkova@matrixreality.cz](mailto:damkova@matrixreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	121 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	sídlisté	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nebytový prostor o výměře cca 120 m and sup2;, který je vhodný pro využití jako obchod, kancelář, showroom, poradenské centrum nebo klientské zázemí služeb.

Prostor se nachází v přízemí domu v ulici U Kříže, Praha 5 Jinonice, pouhých cca 200 metrů od stanice metra Jinonice. Velkou výhodou jsou výlohy orientované do ulice, které zajišťují dobrou viditelnost a možnost prezentace vaší firmy přímo směrem k procházejícím i projíždějícím klientům.

Dispozice je aktuálně členěna na hlavní provozní část se třemi místnostmi, které byly využívány jako kancelář, a dále na praktické zázemí s kuchyňkou, WC a komorou. V případě potřeby je možné hlavní část upravit zpět na jeden větší otevřený obchodní prostor.

Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem, ohřev vody průtokovým ohřivačem. Parkování je možné přímo v okolí

objektu, kde aktuálně není omezení parkovacími zónami.

Díky poloze u metra, výlohám a variabilní dispozici je prostor vhodný pro podnikání, které potřebuje být dobře dostupné pro klienty a zároveň nabídnout příjemné pracovní nebo prodejní zázemí.

Prostor bude k dispozici od 1.6.2026.