

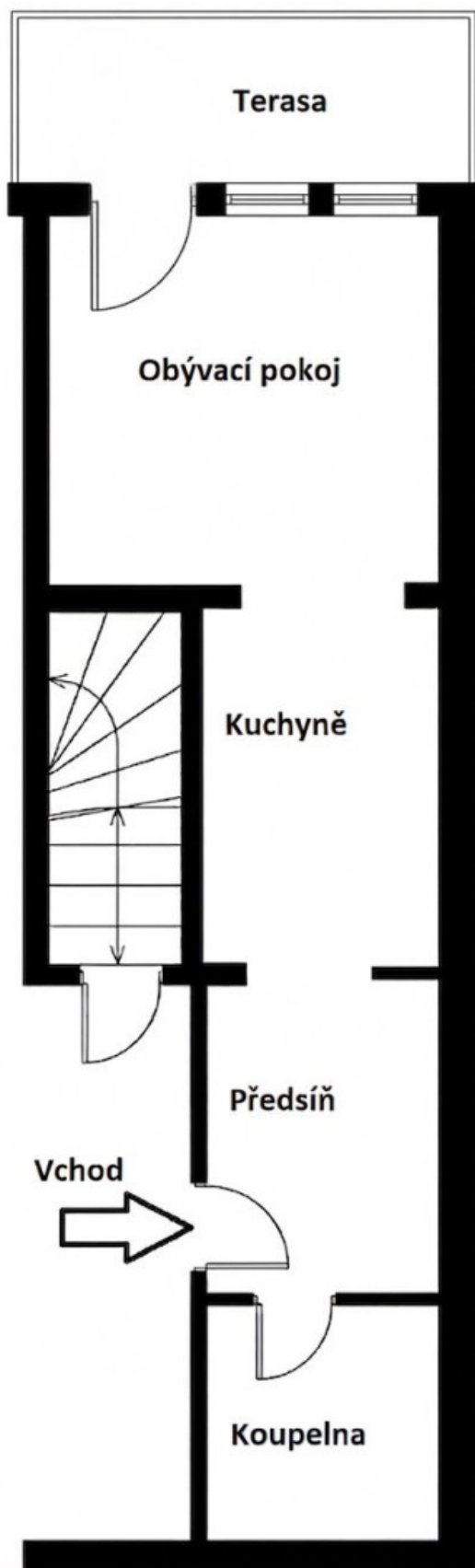


**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: **940813**

## **Pronájem bytu 1+kk, Liberec, ul. Železná**

Železná, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



**14 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Burde Lucie**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu přízemní byt o dispozici 1+kk v centru Liberce, který právě prošel kompletní rekonstrukcí. Byt je k dispozici k nastěhování od 1.5.2026.

Jednotka se pronajímá vybavená novými spotřebiči – lednice, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska a horkovzdušná trouba. Součástí nájmu je také připojení k internetu.

Velkým benefitem bytu je přístup přímo z bytu na soukromou zahrádku s teráskou ve vnitrobloku o rozloze cca 130 m<sup>2</sup>, sdílenou pouze dvěma byty. Zahrádka právě prochází úpravami a nabídne příjemné místo k odpočinku.

Byt má okna s trojskly, což zajišťuje výbornou tepelnou i zvukovou izolaci.

Měsíční nájem činí 14.500 Kč včetně internetu. Zálohy na energie (topení a elektřina) cca 4.000 Kč, voda 300 Kč/osoba. Kauce ve výši jednoho nájmu (14.500 Kč), provize realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu.

Dům je bez výtahu a bez parkovacího stání, objekt je zajištěn uzamykatelnou branou.

Byt je určen pro nekuřáky bez domácích mazlíčků.