

3+1/B, 74m², po rekonstrukci, Praha 4 - sídliště Spořilov, Dunická ulice

Dunická, 14100, Praha 4, Praha



25 000 Kč

za měsíc

+ záloha na poplatky
3.700Kč (pro 2 osoby,
každá další osoba + cca.
700Kč) + elektřina (cca.
1.000Kč



Vyřizuje

Luboš Novák

GSM: 777225563

E-mail:

lubos.novak@novaspol.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Lodžie:	7 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody		

POPIS NEMOVITOSTI: Právě dokončena rekonstrukce: Velmi hezký, kompletně zrekonstruovaný, byt 3+1 s lodžii o velikosti 74 m² + 7m² lodžie ve 4. patře panelového domu. Byt má 3 samostatné (neprůchozí) pokoje, je tedy vhodný pro rodinu i spolubydlení. Nábytkem a spotřebiči nezařizováno - pouze kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů (sklokeramická čtyřplotýnka, el. trouba, myčka nádobí, digestoř). Byt je rohový, světlý. Koupelna s vanou a přípojkou na pračku, samostatné wc. Komora přímo v bytě. Plovoucí podlaha, plastová okna. U domu kompletní občanská vybavenost - přes ulici obchodní centrum, supermarket. Mnoho autobusových linek do všech směrů (metro SKalka,

Chodov, Budějovická nebo Želivského cca. 10minut, autobus do centra na náměstí Míru 18 minut). Dále noční autobusové linky (Václavské náměstí 20 minut). V dochozí vzdálenosti mnoho zeleně a několik sportovních areálů. Nájemné 25.000Kč, záloha na poplatky 3.700Kč (pro 2 osoby, každá další osoba + cca. 700Kč) + elektřina (cca. 1.000Kč, převod elektroměru na nájemce). Kauce ve výši měsíčního nájemného včetně poplatků (28.700Kč / 2osoby), odměna RK za zprostředkování ve výši měsíčního nájemného včetně poplatků (28.700Kč / 2 osoby).