

Pronájem domu, 174m², Rychvald

Vléčná, Rychvald

**29 000 Kč**

za měsíc

+ služby, vratná kauce 2x
měs.nájemné, provize RK
1x měs.nájemné, energie
přepisem na nájemce



Vyřizuje

Lukáš Dulava**Tel.:** 733 373 964**GSM:** +420731633328**E-mail:**lukas.dulava@re-max.cz

Plocha kanceláří:	174 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu dům, situovaný na ulici Vléčná, v klidné rezidenční čtvrti Rychvaldu. V domě jsou dvě samostatné jednotky, každá s dispozicí 3+1. Jednotka v přízemí má plochu 86m², která může sloužit jak pro bydlení nebo jako kancelář či sídlo firmy, jednotka v 1.patře má plochu 88m², a může sloužit jako byt pro majitele firmy nebo zaměstnance. Jednotky jsou po rekonstrukci - nová elektroinstalace, omítky a výmalba, podlahy, plastová okna, a další. Jednotky mají samostatné vchody i měřidla spotřeby energií. Vytápění je řešeno ústředním vytápěním samostatným plynovým kotlem pro každou jednotku zvlášť, vč. ohřevu TUV.

U domu je dostatek možností parkování: garáž pro 2vozidla, kryté parkovací stání pro 2vozidla, a dále přilehlé plochy se zámkovou dlažbou. Přilehlou zahradu je možné užívat.

V blízkosti domu veškerá občanská vybavenost - MHD, obchody, škola, školka i služby.

Velkou výhodou je klidné okolí a výborná dostupnost do okolních měst (Orlová, Bohumín, Ostrava).

Nájemné: 29.000,- Kč / měs.

Zálohy na vodné: 500,- Kč/osoba/měs.

Kauce: 58.000,- Kč

Provize RK: 29.000,- Kč

Dům je k dispozici ihned. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.