



Prodej - Byty

číslo zakázky: 977392

Prodej prostorného bytu 3+1 v Plasích

Potoční, Plasy



3 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Krohová

Tel.: 723403403

GSM: 723403403

E-mail:

jana.krohova@taurum.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	6 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám ke koupi pěkný a prostorný byt v Plasích o dispozici 3+1, v ulici Potoční 491, s dvěma sklepy a lodžii.

Podívejte se na samostatnou stránku domu na odkazu z video prohlídky.

Byt informace:

> 1. patro

> dispozice: 3+1

> užitná plocha 74 m²

> lodžie 4m²

> 2x sklepní kóje 3,5m2 a 2m2

Byt napojen na síť:

> voda voda

> elektro elektřina (hliník)

> topeni topení (radiátory)

> plyn zavedený vytápění i ohřev vody

Byt se nachází v 1. patře panelového domu z roku 1983 v klidné východní části města. Je v původním, ale velmi dobře udržovaném stavu. Přibližně v roce 2021 byla vyměněna původní okna za plastová a taktéž osazeny nové radiátory. Součástí bytu je lodžie směřovaná na jih a také dvě sklepní kóje, které oceníte pro uložení věcí. Díky praktické dispozici a klidné lokalitě je byt vhodný zejména pro rodinu, která hledá pohodlné bydlení s dostatkem prostoru. Byt se prodává s kompletní vybavením.

Správu domu zajišťuje Plzeňský servis.

Měsíční náklady na byt 3.056 Kč.

Uvedené výměry jsou orientační.

Energetický štítek bude dodán, v tuto chvíli uvádíme energetickou třídu "G".

Lokalita:

Byt se nachází ve východní klidné části Plas, v blízkosti lesů a přírody. Avšak v dosahu kompletní občanské vybavenosti.

Pokud hledáte prostorný byt s praktickou dispozicí a zároveň klidné místo pro bydlení, mohl by Vás tento byt zaujmout.

Pro koupi bytu Vám zajistím kompletní realitní a právní servis a v případě potřeby i výhodné financování hypotečním úvěrem.