

Prodej domu 260 m², pozemek 1.600 m²

Černolická, 25231, Všenory



15 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	260 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	1600 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná dvougenerační vila s bazénem v srdci přírody – Všenory / Brdy ☐

Nabízím k přímému prodeji prostorný cihlový rodinný dům o dispozici 7+kk, který se nachází v jedné z nejkrásnějších lokalit v okolí Všenory – v malebném údolí obklopeném brdskými lesy, a přitom s výbornou dostupností do Prahy. Tato dvougenerační vila nabízí užitnou plochu 260 m² na velkorysém pozemku 1 600 m², který lze navíc rozdělit na dva samostatné stavební pozemky – skvělá investiční příležitost do budoucna.

Co vás nadchne:

- dispozice 7+kk vhodná pro velkou rodinu i více generací
- bazén, terasa 25 m² a sklep 30 m²
- 2 garáže + parkovací stání
- krásná zahrada s maximálním soukromím
- dům je obyvatelný ihned, ale doporučuji rekonstrukci dle vlastních představ
- velmi klidné místo a skvělí sousedé
- dům stavěla moje rodina s důrazem na kvalitu a poctivost
- topení: tuhá paliva, dřevo, elektrokotel, je možnost plyn.kotle
- vlastní studna, ale zároveň vlastní vodovod

Perfektní lokalita:

- jen 2 km na vlak, pohodlné spojení do Prahy
- autobusové i vlakové spojení
- ve Všenorech je školka, obchod a kompletní občanská vybavenost
- Dobřichovice cca 3 km
- ideální kombinace přírody, klidu a městské dostupnosti

Dům bude k nastěhování od 1. října - po domluvě dříve. Bez realitní kanceláře - jsem přímá majitelka. RK, prosím nekontaktujte mě.

Pokud hledáte místo s atmosférou, prostorem a obrovským potenciálem, toto může být váš nový domov.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat do zpráv. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.