

## Prodej pozemku 9 842 m<sup>2</sup> Kunín - stavební část cca 6 610 m<sup>2</sup>, elektrina na pozemku

Kunín



**8 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Denisa Sochová****Tel.:** +420 775 757 505**GSM:** +420730823682**E-mail:**[denisa.sochova@re-max.cz](mailto:denisa.sochova@re-max.cz)**Celková plocha:** 9 842 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektrina**Druh pozemku:** pro bydlení**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné místo pro bydlení s velkým pozemkem, soukromím a přírodou na dosah?

Nabízím k prodeji pozemek o výměře 9 842 m<sup>2</sup> v obci Kunín, z toho cca 6 610 m<sup>2</sup> je dle územního plánu vedeno jako plocha bydlení venkovského typu (BV).

Pozemek nabízí ideální kombinaci prostoru, klidu a možnosti vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

V nedávné minulosti bylo vydáno povolení k výstavbě rodinného domu i příjezdové komunikace. Projekt nebyl realizován, což novému majiteli nabízí možnost navázat na již prověřené řešení.

Základní informace:

- celková výměra: 9 842 m<sup>2</sup>
- zastavitelná část: cca 6 610 m<sup>2</sup>
- funkční využití: bydlení venkovské (BV)
- elektrina na pozemku (elektrický pilíř)
- ostatní inženýrské sítě na hranici pozemku

- klidná lokalita s dobrou dostupností

Možnosti využití:

Pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu venkovského charakteru s dostatkem prostoru pro zahradu i zázemí.

Dle územního plánu lze realizovat:

- rodinný dům
- doplňkové stavby (např. garáž, stodola, sklad či hobby zázemí)
- drobné hospodářství a chovatelské zázemí

Regulativy dle územního plánu:

- max. 2 nadzemní podlaží + podkroví
- zastavitelnost max. 40 %
- min. 20 % plochy tvoří zeleň
- min. velikost parcely pro RD: 550 m<sup>2</sup>

Hlavní výhody:

- velkorysá výměra pozemku
- významná část určena k bydlení dle územního plánu
- elektřina přímo na pozemku a další inženýrské sítě na hranici pozemku
- klidné prostředí v blízkosti přírody
- ideální pro venkovské bydlení s dostatkem prostoru a soukromí
- výborná dopravní dostupnost - nájezd na dálnici cca 5 minut

Důležité informace:

- pozemek se nachází v blízkosti řeky, zároveň leží mimo záplavové území
- přístup k pozemku je nutné vyřešit - příjezd je plánován ze strany u řeky
- vhodné pro výstavbu 1-2 rodinných domů
- možnost chovu zvířat (např. koní) je nutné individuálně posoudit v rámci povolovacího řízení
- pozemek je částečně dotčen parcelou jiného vlastníka procházející jeho střední částí, což je potřeba zohlednit při návrhu stavby, řešitelné vhodným umístěním objektu

Cena:

8 000 000 Kč (cca 813 Kč/m<sup>2</sup> celkové plochy /cca 1 210 Kč/m<sup>2</sup> stavební části)

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.