

## Prodej ateliéru 1+kk 23 m<sup>2</sup>, Děčínská, Praha 8 Strážkov

Děčínská, Praha 8, Praha



**2 495 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Duchek****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420725096400**E-mail:**[martin.duchek@re-max.cz](mailto:martin.duchek@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	-1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme nově zrekonstruovaný ateliér 1+kk o velikosti cca 23 m<sup>2</sup>.

Zkolaudováno je jako jiný nebytový prostor, ale díky rekonstrukci je připraven k obývání. Prostor má vlastní koupelnu (WC + sprchový kout), dále je zde příprava na připojení kuchyňské linky (( voda , odpad). Takto upravené ateliéry jsou na prodej dva vedle sebe ( 1+kk , 1+kk). Prodávající preferuje prodej obou současně. Oba ateliéry jsou samostatné bytové jednotky o dispozici 1+kk. Prostory se nachází v suterénu bytového domu v ulici Děčínská v Praze 8 Strážkov. Lze je využít jak k bydlení, tak jako komerční prostory ( ateliér, kancelář, kosmetické studio, masáže, terapie, poradenství, airbnb).

V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Strážkov a zastávka MHD, v okolí je veškerá občanská vybavenost ( obchod , restaurace, nákupní centrum).

Pokud vás naše nabídka oslovila , rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.

V případě zájmu vám pomůžeme zajistit financování prostřednictvím hypotečního úvěru. Prodávající si vyhrazuje

právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.