

Rodinný dům s pozemkem k rekonstrukci - Zlatá Koruna

Zlatá Koruna



6 190 000 Kč
za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Milan Talíř

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 777 072 436

E-mail:

milan.talir@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	1218 m ²
Plocha zahrady:	1049 m ²	Plocha sklepu:	50 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v obci Zlatá Koruna u Českého Krumlova určený k rekonstrukci s velkou zahradou a výhledem na okolní krajinu.

Samotný dům je byl kolaudován v roce 1960 a je převážně v původním stavu a je tedy určen k celkové rekonstrukci.

Nicméně byl do současné doby trvale obydlen a díky tomuto bylo realizováno několik částečných modernizačních úprav, jako rozvody topení, plynový kotel, kuchyňská linka a další.

Dispozičně je dům řešen takto: Vstup přes verandu do chodby, ze které se schodištěm dostaneme jak do podsklepené části tak i do patra. V přízemí je koupelna, komora, chodba, kuchyně, obývací a ložnice. V patře je výstup na terasu, kuchyně a pokoj s výhledem na okolní krajinu, stejně jako z terasy.

V podsklepené části domu jsou dva prostory, jejichž součástí je kotelna a sklad paliva.

Na přilehlé zahradě stojí vedlejší stavba o zastavěné ploše 79m², jejíž součástí je garáž, hospodářská stavení, dílna a další prostory v minulosti využívané pro chov drobných hospodářských zvířat. Na pozemku je dále pergola a záhonky, dále ovocné stromy.

Dům je tedy určen k celkové rekonstrukci a budoucí vlastník si tak může na zastavěných plochách zrealizovat svůj vlastní záměr v lokalitě, která je vedena jako evropsky významná lokalita a chráněná krajinná oblast ve III zóně.

Samotná obec Zlatá Koruna je vzdálena cca 5 Km od Českého Krumlova, v místě je vlakové a autobusové spojení, nedaleký příhraděč na novou dálnici D3, dále se jedná o turisticky vyhledávanou lokalitu s mnoha vyžitími.

K dispozici je veškerá občanská vybavenost, jako bonus je krásný výhled do okolí. Dům je ihned k dispozici. Na koupi zajistíme vhodné financování hypotéčním úvěrem se zvýhodněnou sazbou pro naše klienty.

Více informací včetně prohlídek u makléře zakázky.