

## Stavební pozemek 1032 m<sup>2</sup> - Tuklaty, část Tlustovousy

Pod Skalkou, Tuklaty



**7 946 400 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Nina Sůkopová****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420736423407**E-mail:**[nina.sukopova@re-max.cz](mailto:nina.sukopova@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 032 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi pozemek o výměře 1032 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Tuklaty, část Tlustovousy.

V katastru nemovitostí je veden jako orná půda, avšak dle územního plánu spadá do plochy označené „Z“ – tedy zastavitelné území. Jedná se tak o stavební pozemek připravený k realizaci Vašeho bydlení. Přístup k pozemku je z obecní komunikace.

Velkou výhodou je rovinatý terén a ideální čtvercový tvar, který umožňuje efektivní umístění domu i zahrady bez zbytečných kompromisů.

Pozemek je napojen na:

- elektřinu
- obecní vodovod
- kanalizaci

Lokalita nabízí klidné bydlení obklopené přírodou, ideální pro rodiny i všechny, kdo hledají únik od městského ruchu. V okolí najdete možnosti pro procházky, cyklovýlety i aktivní odpočinek.

Obec disponuje základní občanskou vybaveností - k dispozici je mateřská i základní škola a nově také dětská skupina pro děti již od 1,5 roku. Kompletní služby, obchody a další infrastruktura jsou dostupné v nedalekých Úvalech.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.