

Prodej bytu 3+1 v Nymburce, ul. Masarykova

Masarykova, 28802, Nymburk



5 580 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jantač Tomáš

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 72 m² s balkónem, který se nachází ve 3. podlaží zděného domu v klidné části Nymburka.

Byt má velmi dobře řešenou dispozici - jednotlivé pokoje poskytují dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti, a proto je vhodný jak pro rodinu, tak i jako pohodlné bydlení pro pár či investiční příležitost.

Velkou výhodou jsou plastová okna, která velmi dobře tlumí okolní hluk a přispívají k příjemnému bydlení. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, díky čemuž jsou provozní náklady nízké - celkové měsíční náklady se pohybují přibližně kolem 6 000 Kč včetně fondu oprav.

K bytu je možné využívat také rozsáhlé půdní prostory, které jsou v současné době nevyužité a nabízejí praktické možnosti pro uskladnění věcí.

Byt je v dobrém stavu a nabízí příjemné bydlení ve zděném domě s dostupností všeho, co Nymburk nabízí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.