

Byt OV 3+1 se třemi lodžiiemi, Opava - Předměstí, ul. Haškova

Haškova, Opava (nečleněná část města), Opava

**4 250 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Ing. Michal Kratochvila**Tel.:** 517 331 516**GSM:** +420603177933**E-mail:**michal.kratochvila@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	10 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt OV 3+1, který se nachází v 9. podlaží z celkových 11ti v panelovém domě v klidné oblasti na Haškově ulici v městské části Předměstí, Opava.

Byt má užitnou plochu 65,4 m² + tři lodžie o celkové ploše cca 10,5 m² + sklepní kóje o ploše cca 2,1 m², celková plocha bytu včetně příslušenství je cca 78 m². Výhodou bytu jsou neprůchozí pokoje - obývací pokoj, dětský pokoj a ložnice. Kuchyně, která je přístupná z chodby a obývacího pokoje, nabízí dostatek místa pro společné rodinné večere. K dispozici je přímo v bytě také komora (cca 2,8 m²). Dále je k dispozici sklepní kóje o výměře 2,1 m².

Byt má zděné jádro. V koupelně je vana, WC je samostatné. Rozvody elektřiny jsou v hliníku. Bezpečnost bytu zajišťují bezpečnostní vstupní dveře.

Byt má tři lodžie, které jsou přístupné z obývacího pokoje, dětského pokoje a kuchyně. Díky umístění v 9. podlaží je byt velmi světlý, díky SV - SZ orientaci je chráněn před přehříváním v letních měsících. Z lodžii je krásný výhled na Opavu a okolí, při pěkném počasí je vidět Praděd.

Dům je vybaven dvěma výtahy. Je po revitalizaci a je zateplen, což v zimních měsících zajišťuje úsporu nákladů na topení a v létě naopak příjemné klima.

Oblast má výbornou občanskou vybavenost - v těsné blízkosti se nachází MŠ, ZŠ, supermarket, restaurace, lékárna, nemocnice. Nedaleko je také obchodní centrum včetně prodejen Kaufland a Albert. V blízkosti se také nachází několik dětských hřišť a plochy zeleně, které podtrhují příjemné bydlení v této části Opavy. Na dosah ruky jsou také další atrakce, jako jsou sportovní zařízení a kulturní vyžití.

K bytu je možné přikoupit garáž, která se nachází na ul. Gogolova. Garáž má rozměr 3 x 6 m, plocha 18 m² a je do ní přivedena elektřina.

Tento byt představuje ideální místo pro rodinný život plný pohody a radosti. Pokud hledáte prostředí, které podpoří nejen vaše bydlení, ale také spokojený rozvoj vašich dětí, přijďte se podívat.

V případě zájmu o bližší informace a prohlídku mne neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.