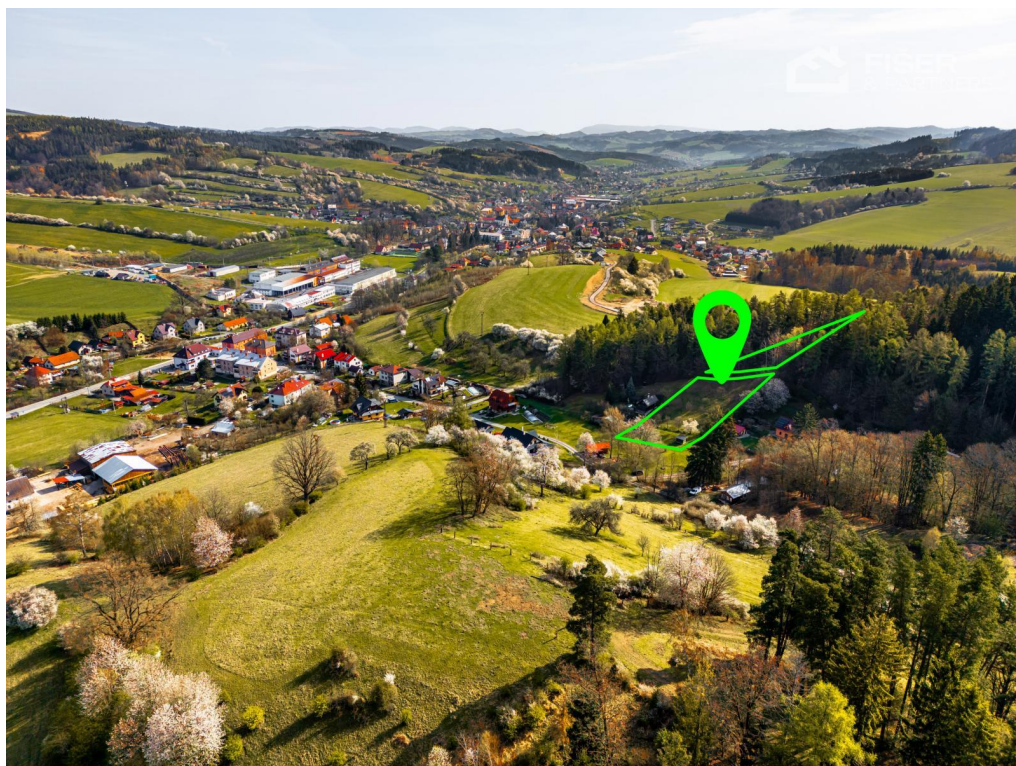


## Prodej stavebního pozemku 1611 m<sup>2</sup> a lesa 673 m<sup>2</sup>

75622, Hošťálková

**2 259 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bc. Denis Macek****Tel.:** +420 739900060**GSM:** +420 739900060**E-mail:**[denis@fiserpartners.cz](mailto:denis@fiserpartners.cz)**Celková plocha:** 1 611 m<sup>2</sup>**Doprava:** silnice; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte stavební pozemek, který vám nabídne klid, soukromí a přímý kontakt s přírodou? V obci Hošťálková nabízíme k prodeji stavební parcelu o výměře 1 611 m<sup>2</sup>, situovanou prakticky na konci ulice, což zajišťuje minimální provoz a maximální soukromí.

Součástí prodeje je navíc lesní pozemek o velikosti 673 m<sup>2</sup>, který navazuje nad parcelou a přirozeně rozšiřuje prostor i pocit soukromí. K pozemku vedou dvě přístupové cesty. Asfaltová ke spodní části a lesní k horní části pozemku, což nabízí variabilitu využití. Elektrina a kanalizace jsou přivedeny přímo k pozemku, voda je řešitelná napojením na obecní vrt v těsné blízkosti, případně vlastním vrtem. K dispozici je také možnost budoucího napojení na plyn. Součástí prodeje je i zahradní domek na patkách, vhodný jako zázemí při výstavbě.

Pozemek je převážně svažitý a nabízí zajímavé možnosti umístění domu ve spodní části na rovinatějším terénu pro jednodušší realizaci, nebo v horní části s odměnou v podobě krásných výhledů do okolní krajiny.

Lokalita Hošťálková nabízí základní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost. Vsetín cca 15 minut, Zlín cca 35 minut. Okolní příroda poskytuje ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku i klidné bydlení.

Pokud hledáte stavební pozemek s přidanou hodnotou v podobě vlastního lesa a silným potenciálem do budoucna, rádi vám zajistíme prohlídku i kompletní realitní služby včetně financování.