

Pronájem bytu 3+1, 67 m²

Ratibořská, Opava (nečleněná část města), Opava



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petr Kelešovský

Tel.: 736 461 867

GSM: +420608926165

E-mail:

petr.kelesovsky@byrfin.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 s výměrou 67 m², nacházející se v 3. patře panelového domu na ulici Ratibořská v Opavě.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí, nová elektřina s led osvětlením vedená v sadrokartonových podhledech, nová koupelna, vinylové podlahy.

Tento byt je ideální volbou jak pro rodinu, tak jednotlivce. Nedílnou součástí bytu je také prostorná lodžie.

Součástí pronájmu je sklepní kóje umístěná v suterénu domu, která poskytuje další úložný prostor.

Dům je udržován a po revitalizaci. Poskytuje svým obyvatelům výhody úsporného bydlení. Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v dosahu včetně dětských hřišť, sportovišť, obchodů, lékaře, škol a školek. V okolí domu je množství parkovacích míst.

Byt je vhodný pro dlouhodobý pronájem.
Nastěhování bude možné od 1.7.2026

Finanční podmínky:

Nájemné: 15.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 3300 Kč / měsíc

Elektřinu a plyn převedeme na nájemce

Kauce: 30.000 Kč

Provize RK: 15.000 Kč