

## Prodej rodinného domu, Blatec u Olomouce

78375, Blatec

**11 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Roman Láner****Tel.:** +420 608879203**GSM:** +420 608879203**E-mail:**[roman@romanlaner.cz](mailto:roman@romanlaner.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	560 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2009 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

### POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům nebo sídlo firmy v Olomouci

Tento prostorný rodinný dům nabízí flexibilní využití jako rodinné bydlení nebo jako sídlo firmy. Díky své strategické poloze a skvělé dostupnosti je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci komfortního bydlení a podnikatelských prostor.

Dispozice domu:

Prizemí zahrnuje dva neprůchozí pokoje, které mohou sloužit jako ložnice nebo kanceláře. K dispozici je také kuchyně, ideální pro přípravu jídel nebo obědů pro zaměstnance. Koupelna na tomto patře zajišťuje pohodlí a komfort. První patro nabízí dva samostatné pokoje, z nichž každý má vlastní kuchyňský kout. Tato dispozice je perfektní pro vícegenerační bydlení nebo pro rozdělení kancelářských prostor mezi různé týmy. Společná koupelna na patře je

praktická pro všechny obyvatele či zaměstnance.

Dvůr je vybaven dvěma bytovými jednotkami se společnou koupelnou, což poskytuje další možnosti pro ubytování hostů, zaměstnanců nebo jako investiční příležitost pro pronájem.

Technické a moderní vybavení:

Dům je celopodsklepený, což poskytuje dostatek úložného prostoru nebo možnost vybudování dalších užitných prostor. Ohřev vody a vytápění zajišťuje plynový kotel a bojler, což přináší efektivní a úsporný provoz.

Modernizace zahrnuje novou střechu a kompletně nové rozvody elektřiny a vody, což zajišťuje bezproblémový chod domácnosti či firmy.

Parkování a venkovní prostory:

Na pozemku se nachází parkovací dům s kapacitou pro 8 vozidel, z toho dvě místa jsou vybavena nabíječkami pro elektrická auta, což je ideální pro moderní a ekologicky smýšlející majitele.

Lokalita a dostupnost:

Dům se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Olomouce, kam se dostanete během 10 minut autem. Blízkost dálnice (pouhé 3 minuty jízdy) zajišťuje rychlé spojení s okolními městy a regiony.

Možnosti využití:

Tento dům je ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro podnikatelské účely. Jeho dispozice a vybavení umožňují snadné přizpůsobení různým potřebám, ať už se jedná o kanceláře, ubytování zaměstnanců, nebo kombinaci obojího.

Pokud vás tato nemovitost zaujala a máte zájem o prohlídku nebo další informace, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu všechny potřebné detaily a domluví osobní schůzku. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.romanlaner.cz/inzerat/prodej-rodinneho-domu-blatec-u-olomouce/>