

Prodej rodinného domu - Praha 6 Nebušice, ul. Nad Želivkou 248 m² užitné plochy, projekt na 3 bytové

Nad Želivkou, Praha-Nebušice, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	248 m ²	Plocha parcely:	644 m ²
Plocha zahrady:	540 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost v prestižní lokalitě s jasným investičním potenciálem a minimem administrativních překážek?

Nabízíme k prodeji rodinný dům v žádané části Prahy 6 - Nebušice, v ulici Nad Želivkou, na pozemku o velikosti 644 m². Klíčovou výhodou této nabídky je pravomocné stavební povolení a kompletní projektová dokumentace, které vám umožní okamžitě navázat na realizaci bez zdlouhavého vyřizování.

Projekt je navržen s cílem maximálního využití potenciálu nemovitosti - počítá s modernizací, nástavbou a úpravou dispozic na tři samostatné bytové jednotky, každou s vlastním vstupem. Součástí řešení je také parkování přímo na pozemku, což výrazně zvyšuje komfort budoucích uživatelů i celkovou hodnotu projektu.

Díky již vydanému stavebnímu povolení a projednanému projektu bez připomínek ušetříte měsíce až roky času a můžete se soustředit rovnou na samotnou realizaci a následné zhodnocení.

Pozemek je rovinatý, dobře orientovaný a nabízí dostatek prostoru nejen pro parkování až pěti vozidel, ale i pro vytvoření příjemného soukromého zázemí v podobě zahrady dle vlastních představ.

Lokalita Nebušic patří mezi nejvyhledávanější rezidenční části Prahy. Nabízí klidné prostředí plné zeleně, přímou návaznost na přírodní lokalitu Divoká Šárka a zároveň výbornou dostupnost do centra města. V pěší vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů i služeb. Významným benefitem je také blízkost International School of Prague, která zajišťuje dlouhodobou atraktivitu pro náročnější klientelu i nájemníky.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci lokality, připraveného projektu a investičního potenciálu - a to bez zbytečných odkladů.

Zaujala vás tato příležitost? Ozvěte se pro více informací nebo si domluvte prohlídku. Rád vám představím veškeré detaily.