

Rodinný dům, 5+2kk, velká zahrada 692 m², bazén a jiné

57001, Horky

**5 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Hajtol**GSM:** +420 723 533 533**E-mail:**hajtol@iscentrum.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 180 m ² |
| Užitná plocha: | 180 m ² | Plocha parcely: | 1057 m ² |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s velkou zahradou, bazénem. Jedná se o původní dům z 30 let po kompletní rekonstrukci v letech 2004. Dům a okolí s velkým potenciálem pro klidné rodinné bydlení.

Přízemí: vchod chodba - kuchyně s obývacím pokojem - koupelna - WC a vchod do sklepa.

Podkroví: obývací pokoj s kuchyňským koutem - pokoj - pokoj - WC

Stropy betonové, střech pálená taška, Topení plyn + kotel na tuhá paliva se zásobníkem, ohřev vody je kombinovaný boiler napojený na plynový kotel. Elektroinstalace v mědi, voda + odpad v plastu. Stavebně technicky je dům v pořádku. K domu náleží i kolna a kryté stání na auta viz fotografie.

Fotografie upraveny AI z důvodu úmyslného nepořádku v domě. Původní jsou vždy jako miniatura pravém dolním rohu každé fotografie.

Jedná se o prodej v insolvenčním řízení. Financovat běžnými hypotéčními produkty, je možné. V případě potřeby více informací volejte.

Závěrem: jedná se pěkný a prostorný dům v zajímavé lokalitě s dobrou dostupností okolních měst s kompletní občanskou vybaveností - Litomyšl 10 km - Vysoké Mýto 10 km.