

## Prostorný byt 4+1, 95 m<sup>2</sup> | Talichova, Kroměříž | Zděný dům po revitalizaci

Talichova, 76701, Kroměříž



**6 289 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Romana Duraja  
Šebestová**

**GSM:** +420 602 278 184

**E-mail:**

[info@romanasebestova.cz](mailto:info@romanasebestova.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.47
<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte skutečně velký byt, kde nebude chybět místo pro děti, dostatek úložných prostor ani pohodlí každodenního života?

Tento zděný byt s dispozicí 4+1 a nadstandardní výměrou 95 m<sup>2</sup> nabízí přesně to, co moderní rodina potřebuje - vzdušnost, praktičnost a zázemí s rezervou. Vše na jedné z nejkvalitnějších a nejžádanějších adres v Kroměříži.

Zděná kvalita, která vydrží generace.

Byt se nachází ve zděném bytovém domě po kompletní revitalizaci - a to je dnes skutečná výhoda. Zděná konstrukce

přináší přirozenou tepelnou akumulaci, výbornou zvukovou izolaci a dlouhodobou odolnost stavby. Žádný hluk od sousedů, žádné průvany – jen solidní a klidné bydlení.

Promyšlená dispozice s dostatkem místa pro každého.

Již při vstupu vás přivítá prostorná vstupní hala s velkým množstvím vestavěných úložných prostor. Byt je velmi dobře dispozičně řešený – každý pokoj má samostatný vstup, což zajišťuje potřebné soukromí pro všechny členy domácnosti.

- Ložnice je doplněna o samostatnou šatnu – o místo na oblečení zde rozhodně nouze není.
- Obývací pokoj je dominantou bytu. Vstupuje se do něj přes elegantní dvoukřídlé posuvné dveře z masivního dřeva, které dodávají interiéru osobitý charakter a pocit výjimečnosti.
- Na obývací pokoj navazuje velká zasklená lodžie – ideální místo pro relaxaci i posezení po celý rok.

Kuchyně nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru a je plně vybavena kvalitními spotřebiči:

- Indukční varná deska
- Elektrická trouba s horkovzduchem
- Mikrovlnná trouba vyšší třídy
- Myčka nádobí
- Automatická pračka

Prostorný sklep – dnes naprostá rarita.

Jedním z největších plusů tohoto bytu je prostorný zděný sklep – pevný, suchý a skutečně velký. Máte kde uložit kola, kočárky, sportovní vybavení, nářadí i sezónní věci. Sklep tohoto formátu je v dnešní bytové zástavbě naprostou vzácností a jeho hodnotu oceníte každý den.

Součástí domu je rovněž společenská místnost v suterénu s pingpongovým stolem – skvělý prostor pro děti i sousedská setkání.

Talichova ulice – jedna z nejlepších adres v Kroměříži!

Byt se nachází v oblíbené a klidné rezidenční části Kroměříže – historického města zapsaného na seznam světového dědictví UNESCO. Talichova ulice patří mezi vyhledávané adresy, které snoubí klid a zeleň s výbornou dostupností všeho potřebného.

Lokalita je jako stvořená pro rodiny:

- Školy a školky v docházkové vzdálenosti
- Kompletní občanská vybavenost v okolí
- Dostatek zeleně, parků a dětských hřišť
- Výborná dostupnost MHD i rychlé napojení na hlavní tahy

Kroměříž nabízí bezpečné prostředí, kvalitní zázemí pro děti i bohatý kulturní a sportovní život.

Neváhejte – takové nabídky se neopakují!

Zděný byt s takto velkorysou dispozicí, prostorným sklepem a výjimečnou lokalitou je na trhu skutečnou raritou. Domluvte si prohlídku ještě dnes.