

## Krásný byt 1+1 v novostavbě domu v Újezdě u Přimdy

34806, Přimda



**7 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Edita Kostrounová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 160 344

**E-mail:**

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 15 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem pěkného bytu 1+kk v prvním patře cihlového domu po kompletní rekonstrukci s možností užívat zahradu a dobrou možností parkování v Újezdě pod Přimdou v blízkosti Rozvadova. Bytová jednotka o rozloze 15 m<sup>2</sup> nabízí kuchyni s jídelním koutem, kde je zároveň stůl a místo na spaní, ideálně rozkládací sedačku. Je zde předsíň, koupelna se sprchou toaletou. Budova včetně všech bytů prošla kompletní rekonstrukcí a to včetně elektroinstalace, vodoinstalace, podlah, oken, dveří, koupelen, kuchyňských linek atd.. Také je nová střecha, zateplená fasáda, vnitřní prostory, přípojky, odpady, zámková dlažba a venkovní úprava zahrady. Na podlaze bytu je dlažba, jsou zde nová topná tělesa, elektroinstalace je v mědi. K dispozici je kuchyňská linka včetně lednice, sklokeramické varné desky, digestoře a mikrovlnné trouby. Vytápění je zajištěno centrálně kotlem v domě, ohřev teplé vody bojlerem. K domu náleží velká zahrada, kterou mohou nájemníci po domluvě užívat. Budova poskytuje příjemné soukromé bydlení se slušnými prověřenými sousedy. Obec se nachází v blízkosti Německa, přejezdu Rozvadov, kde je jak možnost výhodných nákupů tak finančně zajímavého pracovního uplatnění. Nájezd na dálnici je cca 2 km. Čistý měsíční nájem činí 7.000,-Kč. Měsíční poplatky činí: teplo 700,-Kč, záloha na 1 osobu na 1 měsíc za vodu 500,-Kč, správa a osvětlení budovy 250,-Kč, popelnice měsíčně 750,-Kč (případně 150,-Kč na osobu). Elektřina zůstává vedena na majitele a měsíční záloha činí 2.000,-Kč. Byt má své podružné měřáky. Kauci požaduje majitel ve výši 15.000,-Kč. Provize RK činí 8.500,-Kč vč. DPH. Ev. číslo: 656042.