

Prodej zavedeného penzionu s vinárnou - Bulhary, Lednicko-valtický areál

Bulhary



25 755 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Igor Kahánek

Tel.: 606 365 367

GSM: +420 608 776 618

E-mail:

kahanek@jihomoravskark.cz

Celková plocha:	664 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční nemovitost, která Vám začne ihned vydělávat bez nutnosti dalších investic?

Ve výhradním zastoupení majitelů Vám nabízím ke koupi zavedený a plně funkční penzion s vinárnou, nacházející se v atraktivní lokalitě vinařské obce Bulhary, v těsné blízkosti Lednicko-valtického areálu.

Objekt nabízí široké možnosti využití - ubytování, pořádání akcí i gastronomický provoz.

Kapacita ubytování je 51 lůžek v 11 pokojích a apartmánech, každý s vlastním sociálním zařízením, klimatizací a kompletním vybavením.

Součástí areálu je vinárna s barem, vinný sklípek, venkovní posezení pod pergolou, bazén, kolárny a parkování přímo u objektu.

V horní části objektu se nachází ubytování s celkovou kapacitou 51 lůžek v 11 apartmánech a pokojích: 2x

JihoMoravská Realitní kancelář s.r.o. Husova 3136./25, Břeclav 690 02, Tel.: 606 365 367, E-mail: kancelar@jihomoravskark.cz, web: www.jihomoravskark.cz

dvoulůžkový pokoj, 3× rodinný pokoj, 2× studio, 2× apartmán s vanou a 2× apartmán se sprchou. Vybrané jednotky mají kuchyňský kout. Jeden pokoj je bezbariérový. Samozřejmostí jsou nekuřácké pokoje.

Každý pokoj disponuje: vlastním sociálním zařízením, klimatizací, TV a trezorem, posezením (stůl, židle, postele), podlahovým vytápěním v koupelně a na chodbě.

Pro hosty je k dispozici: parkování přímo u objektu (ke každému pokoji), kolárny, bazén s relaxační zónou, stylová moravská vinárna s barem a vinným sklepem, venkovní posezení pod zastřešenou pergolou, dětské hřiště (houpačky, skluzavky, prolézačky, pískoviště) a ovocný sad.

Pozemky a technické informace

- Celková plocha pozemku: 2 871 m²
- Zastavěná plocha: 609 m²
- Zahrada: 1 852 m²

Celý objekt je zabezpečen kamerovým a bezpečnostním systémem.

Aktuální měsíční náklady na provoz jsou ve výši 27.460 Kč (elektřina, voda a stočné)

Součástí prodeje je: kompletní vybavení penzionu, vlastní rezervační systém, fungující webové stránky. Možnost převzetí fungujícího a zavedeného s.r.o.

Výborná dostupnost: Lednice 7 km, Mikulov 12 km, napojení na D2 do 15 minut.

Obec Bulhary se nachází v srdci vinařského regionu, v bezprostřední blízkosti Lednicko-valtického areálu. Lokalita je vyhledávaná turisty díky cyklostezkám a vinařské turistice.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky (datum a čas) s kontakty na Vás (e-mail + tel. číslo) zasílejte formou odpovědi na tuto inzerci. Realitní makléř Vás následně bude telefonicky kontaktovat.

V případě více vážných zájemců, si prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího, na základě jím stanovených kritérií.