

Byt - Ateliér (2), 4+KK 99,2 m², Praha - Lochkov se zahradou 119 m²

K Lahovské, 15400, Praha-Lochkov, Praha



14 440 000 Kč
za nemovitost

AKCE: při rezervaci do konce Května sleva 10%, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje
Radek Hajtol
GSM: +420 723 533 533
E-mail:
hajtol@iscentrum.cz

| | | | |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 218 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Elektrína: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Ústřední - plynové; Jiné |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: AKCE: při rezervaci do konce Května sleva 10%

Nabízíme exkluzivní bydlení v klidné lokalitě nedaleko centra Prahy, které kombinuje výhody hlavního města s pohodlím vesnického bydlení v blízkosti přírody, proto považujeme tuto lokalitu jako unikátní a bez nutnosti dělat kompromisy.

Další zásadní výhodou naší nabídky je, že tento dům má pouze čtyři bytové jednotky což zaručuje minimum sousedů, a tudíž je zde kladen větší důraz na soukromí jednotlivce.

Jsme přesvědčeni, že naše nabídka splní očekávání i náročných klientů.

Popis Jednotky:

Předmětná jednotka č. 2 Ateliér (4+kk s pracovním a šatnou, v 1. NP s rozlohou 99,2 m²)

Tato jednotka nabízí komfortní dispoziční řešení s prostornou chodbou, samostatným WC, koupelnou, kuchyní,

obývacím pokojem, pokojem, ložnicí se šatnou a samostatnou pracovnou. K jednotce dále náleží komfortní uzavřená zahrada s bazénem o rozloze 119 m²

Rozložení domu:

Ve 2. NP se nachází dvě prostorné jednotky s velkými terasami.

V 1. NP jsou dvě jednotky s vlastními zahradami.

Každý byt je jedinečný a nabízí nadstandardní materiály a vybavení – dřevo, keramiku, kvalitní zabezpečení a moderní systém chytré domácnosti Ksenia. Venkovní bezpečnostní žaluzie jsou samozřejmostí.

Aktuálně už jen probíhá rozdělení jednotek na katastru nemovitostí a instalace centrální elektro-kapličky před domem pro samostatné měření elektřiny každé jednotky.

Avšak technicky nic nebrání k okamžitému užívání jednotky.

Rozvoj Městské části Lochkov:

Městská část Lochkov, je velmi dobře funkční s příjemným přístupem lidí zajišťující samosprávu. Městská část má aktuálně zpracovaný územní plán s předpokládaným rozvojem v dalších dvaceti letech. Avšak dle informací pana starosty, bude tento rozvoj vždy plně zachovávat bydlení vesnického charakteru. Hlavní priority plánu rozvoje – viz fotodokumentace.

Budete-li mít zájem, máme pro Vás připravené výhodné hypoteční financování. Kompletní servis spojený s realizací koupě je standardem naší činnosti.

Pro více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.