

Prodej bytu 3+1, 154 m² s terasou, zahradou a restaurací, Moravská Třebová

Brněnská, 57101, Předměstí, Moravská Třebová



7 254 100 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Otakar Svozil

Tel.: 731513407

GSM: 731513407

E-mail:

info@realityspirka.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	360 m ²
Užitná plocha:	154 m ²	Plocha parcely:	360 m ²
Plocha zahrady:	504 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+1 (154 m²) s terasou + nebytový prostor restaurace „U Wernera“
Bydlení, které má styl. Podnikání, které má historii. A to vše na jedné adrese.

V samém centru Moravské Třebové, na ulici Brněnská, nabízíme jedinečnou příležitost - spojení luxusně působícího, velkorysého bydlení a zavedeného podnikání. Ideální volba pro ty, kteří chtějí žít naplno a zároveň mít stabilní příjem nebo vlastní podnikání doslova pár kroků od domova.

Byt 3+1 - 154 m² + terasa cca 28 m². Tady se nešetřilo prostorem ani atmosférou.

Byt ve 2. NP vás okouzlí hned při vstupu prostor, nádherné kazetové parkety, masivní dveře a promyšlené detaily vytvářejí harmonii starobylé elegance a moderního komfortu. Každý kout působí vzdušně, velkoryse a přitom útulně. Co vás dál chytne za srdce je francouzské okno s přímým vstupem na prostornou terasu. Ta plynule navazuje na dvorek a zahradu, což vytváří naprosto unikátní propojení, pocit, jako byste bydleli v rodinném domě, ale přitom zůstávali v centru města.

Toto je „vymazlené“ bydlení v perfektním stavu - bez nutnosti dalších investic, připravené k okamžitému užívání.

Nebytový prostor - zavedený bar „U Wernera“ (127,5 m²). Podnikání, které už dávno funguje.

Dlouhodobě zavedený a oblíbený podnik s pravidelnou klientelou, aktuálně pronajatý, tedy s okamžitým výnosem.

Prostor má charakter, atmosféru i funkční zázemí. Hlavní místnost s výčepem, herna, sklady, sociální zařízení.

Klenuté stropy dodávají místu nezaměnitelný styl, který si hosté pamatují.

Co dělá tuto nabídku výjimečnou?

Centrum města - vše na dosah, skvělá viditelnost i dostupnost

Bydlení + podnikání v jednom - ideální kombinace životního stylu a investice

Zavedený nájemce - okamžitý příjem bez starostí

Parkování - průjezd pro dvě auta

Soukromý dvorek se zelení, pergolou a posezením

Zahrada se zadním příjezdem - klid, zeleň, prostor pro relax

Studna s dešťovou vodou pro závlahu

Tahle nemovitost dává smysl. ☐ Bydlet krásně. Podnikat chytře. Investovat bezpečně.

A to vše za cenu, která dává této nabídce ještě větší sílu.

S výhodným financováním vám rádi pomůžeme. Těšíme se na prohlídkách, budete nadšeni.

PENB - energetický štítek je ve zpracování, proto zatím nemovitost označena třídou G.