

## Prodej - Byt 2+1 ul. Bohuslava Němce, Přerov I-Město

Bohuslava Němce, 75002, Přerov



**3 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alexandr Beták**

**Tel.:** 777 946 898

**GSM:** +420 777 946 898

**E-mail:**

[info@betak-reality.cz](mailto:info@betak-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní byt po rekonstrukci v příjemné lokalitě? Pak právě Vám nyní exkluzivně nabízím ke koupi velmi pěkný byt 2+1 na ul. Bohuslava Němce v Přerově. Byt o výměře 52 m<sup>2</sup> se nachází ve 4.patře revitalizovaného domu s novou fasádou a střechou a na své dispozici nabízí prostorný obývací pokoj se vstupem do kuchyně, samostatnou ložnici, zděnou koupelnu a WC, chodbu a balkon. Byt byl nově a nákladně rekonstruován, byly zde provedeny výměny podlah, nové rozvody vody, elektřiny, nové stropní podhledy, zděné jádro s obklady, dlažbou a kompletně novou sanitou, byly instalovány nové interiérové dveře včetně obložkových zárubní a také vstupní dveře do bytu a v neposlední řadě byla v bytě instalována nová kuchyňská linka do L včetně varné desky, trouby, digestoře, mikrovlnné trouby a myčky. V bytě je nové osvětlení všech místností a nové žaluzie. V okolí domu je kompletní

občanská vybavenost - škola, školka, markety, obchody, MHD, nemocnice, lékárna a další. Byt je ihned k dispozici a jeho koupi můžete financovat pomocí hypotečního úvěru. Rád Vám tento atraktivní byt představím na osobní prohlídce.