

## Prodej bytu 3+1 78 m<sup>2</sup>

Pavrovského, 15500, Praha 13, Praha



**8 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** panelová

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 78 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

## Vlastnictví:

osobní

**Lodžie:**

7 m<sup>2</sup>

**Sklep:**

1 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**





## **Energetická náročnost:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý a prostorný byt 3+1 v panelové budově, který se nachází v osobním vlastnictví. Byt o rozloze 78 m<sup>2</sup> je v dobrém stavu a nabízí neomezený potenciál pro realizaci vlastních představ. Prostorné místnosti jsou uspořádány do čtyř samostatných obytných prostor, což zajistí komfort a flexibilitu bydlení dle individuálních potřeb. Dvě ložnice jsou umístěny na západ, obývací pokoj a kuchyně na východ.

Byt disponuje lodžii o ploše 7 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci či posezení, z lodžie je výhled do zeleně uvnitř rondelu. Součástí je rovněž sklep o ploše 1,5 m<sup>2</sup>, který poskytne praktické úložné prostory. Objekt je uzpůsoben bezbariérovému přístupu, navíc je vybaven výtahem, což výrazně usnadňuje každodenní pohyb. Parkoviště je k dispozici před domem. Budova i parkoviště jsou odděleny od hlavní silnice valem, v bytě je klid. Na patře jsou stálí obyvatelé.

Byt prodávám s možností okamžitého nastěhování. Nebo můžete také započít s okamžitou rekonstrukcí podle vašich představ. Panelový dům je po celkové revitalizaci s energetickým štítkem budovy C.

Sídliště má veškerou občanskou vybavenost, do centra se dostanete metrem B, ke kterému dojedete ze zastávky autobusu vzdálené od vchodu pár metrů. Jízda autobusem na stanici metra B (Nové Butovice i Luka) trvá 5-10min.

Můžete dojít i chůzí (10min) na stanici Lužiny (B)

Pro odpočinek můžete zvolit vycházky do krásného Prokopského údolí, s kterým sídliště sousedí. Ideální pro výlety s kočárkem nebo cyklovýlety.

Všechny podklady a další informace vám rád poskytnu prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.