

## Pronájem bytu 4+kk, 125 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Jílovištská

Jílovištská, 15531, Praha-Lipence, Praha



### 34 500 Kč

za měsíc

Nájemné + režie + kauce  
+ provize RK



Vyřizuje

**Soušková Ivana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 125 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu byt 4+kk v novostavbě cihlového domu se třemi bytovými jednotkami s jižní orientací. Nachází se v žádané části Prahy 5 - Lipencích. Dispozice: v přízemí je obývací pokoj s kuchyňským koutem, krbem a vstupem na prostornou terasu. Neprůchozí ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost a předsíň. V patře jsou dva pokoje, balkon a koupelna s vanou. Celková plocha bytu činí 125 m<sup>2</sup>. Na podlaže je vinyl, v koupelnách a na chodbě dlažba. V oknech s trojskly jsou předokenní žaluzie, v patře je klimatizace, vytápění podlahové. Výhodou jsou nízké provozní režie, dům využívá tepelné čerpadlo. K dispozici je menší sklep nebo kůlna. Na dvoře si pohodlně zaparkujete svůj automobil. Samozřejmostí je veškerá občanská vybavenost v okolí, supermarket Albert, čerpací stanice, golfové hřiště. Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto nového bytu v klidné lokalitě plně zeleně a zároveň dobrou dostupností do centra.