

Prodej bytu 2+kk 46m² + terasa 12,6m² Jablonec nad Nisou - zahrada, sklep

Lesní stezka, Jablonec nad Nisou



4 099 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Paleček

GSM: +420601522002

E-mail:

tomas.palecek@edoreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt v přírodě, dál od ruchu, v klidu a přitom nedaleko centra? Tak tady ho máte...nabízíme krásný byt v klidné a příjemné lokalitě Jablonce nad Nisou!

Ve výhradním zastoupení prodáváme byt v osobním vlastnictví v ideální lokalitě - kousek do přírody a přitom 15 minut chůze od centra.

Zastávka MHD poblíž, pravidelné linky i do Liberce. Dobré napojení na hlavní silniční tah na Prahu i Trutnov.

Byt i celý dům prošel nákladnou rekonstrukcí. Je v dispozici 2+kk a má vstup na prostornou terasu, z které se můžete kochat výhledem na krásnou krajinu.

Při vstupu se dostanete do chodby. Doleva se jde do místnosti s kuchyňským koutem a dále tu jsou dveře do koupelny, vpravo od vstupu dojdete do velké napůl přepažené místnosti (takže byt evokuje spíše rozdělení 3+kk) z které je

vstup na velkou terasu.

K bytu náleží i sklep. Je možnost využívat zahradu za domem například ke grilování a odpočinku. Místo před domem ke snadnému parkování.

Město Jablonec nad Nisou nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, nemocnice, zdravotnická zařízení, sportovní vyžití, obchodní centra...

V blízkém okolí domu vedou cyklotrasy a turistické cesty.

Pro milovníky vody - přehrada Mšeno - "Jablonecká přehrada" nabízí skvělé místo k odpočinku - molo, koupání, pláže, občerstvení i 3km okruh kolem celé přehrady nebo o kousek dále méně využívané Pivovarské rybníky.

Na zimní sporty ideální místo - Bedřichov na běžky, ski areál Tanvaldský špičák na sjezd. Ikonický Ještěd zase na zážitky, výhledy, architektura.

Ale i v průběhu roku spousta dalších aktivit - paragliding, horolezectví.

Jablonec je skvělé místo na bydlení a tak neváhejte a domluvte si s námi prohlídku v tomto příjemném bytě. Budeme se těšit