

# In

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 7638

## Podnájem bytu garsonka, Ruská, Královo Pole, 11 900 Kč/měs, 20 m<sup>2</sup>

Ruská, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



**11 900 Kč**  
za měsíc

vratná jistota, 2.991 Kč  
náklady na bydlení,  
poplatek za podnájem

# In

Vyřizuje  
**Miloslava Kačerová**  
**Tel.:** 222703030  
**GSM:** 222703030  
**E-mail:**  
[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	garsoniéra	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu stylovou a útulnou garsonku o celkové ploše cca 20 m<sup>2</sup>, která se nachází v 1. patře udržovaného cihlového domu na ulici Ruská v Brně, v oblíbené části Královo Pole. K bytu náleží také sklep, který poskytuje praktický prostor pro uložení věcí.

Byt je velmi dobře dispozičně řešený a díky chytrému využití prostoru nabízí vše potřebné pro pohodlné bydlení jednotlivce. Interiér působí příjemně, útulně a je nabízen jako vybavený, takže je vhodný pro zájemce, kteří hledají bydlení bez nutnosti větších dalších investic.

Hlavní obytná část slouží jako prostor pro odpočinek, práci i spaní. Součástí vybavení je rozkládací spací gauč, pracovní kout, úložné prostory a kuchyňský kout se základními spotřebiči. V bytě je také k dispozici pračka. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Vytápění je řešeno centrálně.

Velkou výhodou je také společná zahrada za domem, která nabízí příjemné místo k odpočinku. Lokalita patří mezi vyhledávané části Brna díky skvělé občanské vybavenosti i výborné dopravní dostupnosti. V okolí se nachází kavárny, restaurace, obchody, služby i zastávky MHD. Tramvajovou linkou č. 1 se pohodlně dostanete do centra města přibližně za 15 minut, autobusové spoje pak zajišťují napojení i do dalších částí Brna.

Byt je k nastěhování od 1. 5. 2026.

Byt pronajímá služba Ideální nájemce.

Služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!