

## Prodej bytu 3+1, 65 m and sup2;, Mohelnice ul. Spartakiádní

Spartakiádní, 78985, Mohelnice



**3 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Petr Juras**

**Tel.:** +420 737732465

**GSM:** +420 737732465

**E-mail:**

[juras@comfort-reality.cz](mailto:juras@comfort-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě města Mohelnice ul. Spartakiádní.

Byt se nachází v cihlovém bytovém domě o 3 nadzemních podlažích bez výtahu a představuje ideální příležitost pro klienty, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dispozice a výměry

Celková plocha bytu činí cca 65 m and sup2;, z toho je sklep cca 4 m and sup2;

pokoj: 20,12 m and sup2;  
pokoj: 13,47 m and sup2;  
pokoj: 9,51 m and sup2;  
kuchyně: 10,11 m and sup2;  
předsíň: 4,29 m and sup2;  
koupelna: 1,99 m and sup2;  
WC: 0,84 m and sup2;  
sklepní kóje: cca 4 m and sup2;

Dispozice je praktická a dobře využitelná nabízí oddělené pokoje i samostatnou kuchyň, což ocení jak rodina, tak investoři.

Technický stav bytu:

Byt je v původním, udržovaném stavu:

umakartové jádro  
původní elektroinstalace  
plastová okna (cca 1012 let)  
nové radiátory  
zachovalé parkety v pokojích

Stav umožňuje okamžité užívání, zároveň nabízí velký potenciál pro moderní rekonstrukci.

Bytový dům:

cihlový dům z cca roku 1960  
3 nadzemní podlaží + sklepní prostory  
bez výtahu  
zateplení štitových stěn  
izolace střechy provedena

Dům je ve stabilním technickém stavu a spravován SVJ bez úvěru .

Energetická náročnost

energetická třída: F méně hospodárná

vytápění: dálkové (SZT)

ohřev vody: centrální

Náklady na bydlení

Lokalita:

Spartakiádní ulice patří mezi zavedené a klidné lokality Mohelnice:

kompletní občanská vybavenost

zeleň v okolí domu

dobrá dostupnost centra

bezproblémové parkování

Proč právě tento byt?

- osobní vlastnictví
- cihlový dům
- dispozice 3+1 (žádaná velikost)
- klidná lokalita

Budu se těšit na naše setkání.