

## Prodej byt 3 + kk, 64 m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Beroun, Beroun-Město, Na Dražkách 2115, 26601

Na Dražkách, 26601, Beroun



**8 540 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Gabriela Skojová**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 775 269 965

**E-mail:**

[poptavka@fprealty.cz](mailto:poptavka@fprealty.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní byt 3+kk, 63,8 m<sup>2</sup> + balkón 10 m<sup>2</sup> + garážové stání | Centrum Berouna

Nabízíme nadstandardní byt 3+kk v centru Berouna . Byt byl zkolaudován v roce 2023 a kombinuje moderní architekturu, praktické dispozice a výbornou dopravní dostupnost. Díky nízkým provozním nákladům, modernímu zateplení, trojsklům a efektivnímu vytápění představuje pohodlné bydlení s minimálními náklady na provoz po celý rok.

Užitná plocha 63,8 m<sup>2</sup> je řešena bez zbytečných chodeb a mrtvých koutů. Byt nabízí prostorný obývací pokoj plyně navazující na kuchyňský kout, dvě samostatné ložnice, moderní koupelnu a slunný balkón o rozloze 10 m<sup>2</sup>, který poskytuje příjemné venkovní zázemí po většinu dne. Součástí prodeje je garážové stání, které v centru města představuje výraznou přidanou hodnotu. Pro zájemce existuje rovněž možnost dokoupení druhého garážového stání.

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, přímé vlakové a autobusové spojení do Prahy snadný přístup na dálnici D5. Byt je ideální volbou pro páry, mladé rodiny i profesionály dojíždějící do Prahy, stejně jako pro investory hledající perspektivní nemovitost s potenciálem výnosu z pronájmu. V případě zájmu o hypoteční financování rádi zprostředkujeme kontakt s hypotečním poradcem.