

Prodej rodinného domu se stodolou, garáží a pozemkem 1 122 m² - Strážovice, Plzeň-jih

Strážovice



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Santnerová**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420734240842**E-mail:**

tereza.santnerova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	173 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	1122 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům s velkým potenciálem, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům s hospodářskými budovami, dvorem a zahradou v obci Strážovice, Plzeň - Jih.

Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 1 122 m² a nabízí přibližně 240 m² užitné plochy. Díky své velikosti a dispozičnímu řešení je ideální pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání nebo jako investiční příležitost.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba se schodištěm, prostorný obývací pokoj, samostatná ložnice a kuchyně s jídelnou, ze které je vchod do zahradního zádveří s přímým vstupem na zahradu. Dále je zde koupelna se sprchovým koutem a WC, druhá koupelna s vanou a WC, komora a spíž. V patře domu jsou k dispozici další obytné místnosti - prostorný pokoj, 3 ložnice a obývací pokoj, dále samostatná šatna, koupelna s vanou a WC a chodba se schodištěm. Druhá kuchyně s WC je v přízemí se vstupem do dvora. Dům je částečně podsklepen. Celkově nemovitost nabízí až 10 obytných místností, více koupelen, dvě kuchyně a dostatek prostoru i pro větší rodinu. Součástí nemovitosti je uzavřený dvůr s pohodlným vjezdem z komunikace, zděná stodola, zděná garáž, hospodářská budova s půdními prostory a dřevěná stodola, které poskytují široké možnosti využití, například pro dílnu, skladování nebo podnikání. Dům je napojen na elektrinu, plyn a vodu. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem s rozvodem ústředního topení. Okna jsou špaletová. K dispozici je také vlastní studna s ruční pumpou i elektrickým čerpadlem. Odpad je řešen septikem, přičemž je připravena možnost napojení na obecní kanalizaci. Nemovitost je v původním stavu a určena k rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Dům je suchý a konstrukce je zděná (smíšené zdivo). Velkou výhodou je umístění na okraji obce, které zajišťuje klid a soukromí. V blízkosti se nachází příroda a lesy, ideální pro relax i aktivní trávení volného času. Dojezdová vzdálenost autem do Strážovic : Plzeň: cca 20 min, Praha: cca 1 h 20 min. Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovým spojením s přímým dojezdem do Plzně (cca 25-40 minut). V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám nemovitost osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.