

## Pronájem bytu 3 + 1, v OV, cihla, 90 m<sup>2</sup>, ul. Jáchymovská, Karlovy Vary - Bohatice

Jáchymovská, Karlovy Vary



**10 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jaroslav Dušek**

**GSM:** 607 940 120

**E-mail:**

[jaroslav.dusek@kvkrealty.cz](mailto:jaroslav.dusek@kvkrealty.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný, velmi krásný a čistý byt 3 + 1 o velikosti 90 m<sup>2</sup> v Karlových Varech - Bohaticích. Byt je volný, pronájem možný ihned. Velmi udržovaný a světlý byt v podkroví ve 2. patře moderního domu s parkovacím místem v oploceném areálu domu, s posuvnou bránou na dálkové ovládání. Ve velké a vkusně řešené kuchyni se nachází plně vybavená kuchyňská linka, včetně nádobí, porcelánu, skla, a příborů. Součástí linky jsou vestavěné spotřebiče, lednice, mrazák, sporák se sklokeramickou deskou, mikrovlnka, varná konvice. Dále je součástí bytu prostorná koupelna s podlahovým topením, rohovou vanou, umyvadlem a WC. Zde je položena dlažba. V obývacím pokoji je sedačka, stůl a rustikalové skříně. V ložnici je dvojlůžko, noční stolky a úložné skříně. Pokojík je malý, specifický, jeho součástí je malá koupelna, která obsahuje WC, sprchový kout a umyvadlo. Pokojík má psací stůl a rozkládací pohovku. Byt je plně vybaven. Mimo televize. Je zde připojení na Wifi. Vytápění a

ohřev vody na topení zajišťuje plynová kotelna v domě. Vhodný pro 2 dospělé osoby a jedno odrostlejší dítě. Požadované měsíční nájemné činí 10 500,- Kč + zálohy na služby, vč. záloh na elektrickou energii a plyn jsou 6 500,- Kč , v ceně služeb je poskytováno parkovací místo přímo u domu, uvnitř oploceného areálu, odvoz odpadu, úklid společných prostor, správa budovy atd.. Vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů ( 21 000,- Kč ) + poplatek RK ve výši 10 000,- Kč. K dispozici - volný od 1.5.2026.