

Pronájem bytu 1+1 44 m², Starý Hrozenkov, okres Uherské Hradiště 68774, Starý Hrozenkov

**8 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Filip Hladiš**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 1+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 44 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Stáří objektu: | 1974 | Vlastnictví: | osobní |
| Sklep: | 6 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; autobus | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Ústřední - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02706 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Útulný byt 1+1 po kompletní rekonstrukci v klidné obci Starý Hrozenkov — ideální volba pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení s nízkými provozními náklady. Byt v cihlové zástavbě prošel v roce 2026 rekonstrukcí — nová kuchyně, nová koupelna, vše připraveno k nastěhování. Orientace na jih zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. Součástí domu jsou společné prostory: kočárkárna, kolárna, prádelna a sušárna.

- celková plocha 44 m², užitná plocha obytných místností 38 m²
- sklep 6 m², 1. NP bez výtahu
- orientace na jih
- nová kuchyně, koupelna / WC (2026)
- prostor pro pračku a sušičku v koupelně

- společné prostory kočárkárna, kolárna, prádelna, sušárna
- parkování veřejné stání před domem

- vytápění - nové radiátory, elektrický kotel v koupelně
- teplá voda ohřívána přes elektrický kotel

- doprava autobus, silniční napojení
- občanská vybavenost obchod, hospoda

- nájemné 8 000 Kč měsíčně
- zálohy na služby spojené s užíváním bytu (vodné/stočné, TUV, elektřina společných prostor) jsou ve výši 580 Kč/měsíc
- záloha na elektřinu bytu 2 000 Kč/měsíc
- kauce ve výši 10 580 Kč
- provize ve výši 10 580 Kč + DPH
- byt je ihned k nastěhování

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při pronájmu nebo prodeji nemovitosti? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)
Hladiš - Reality