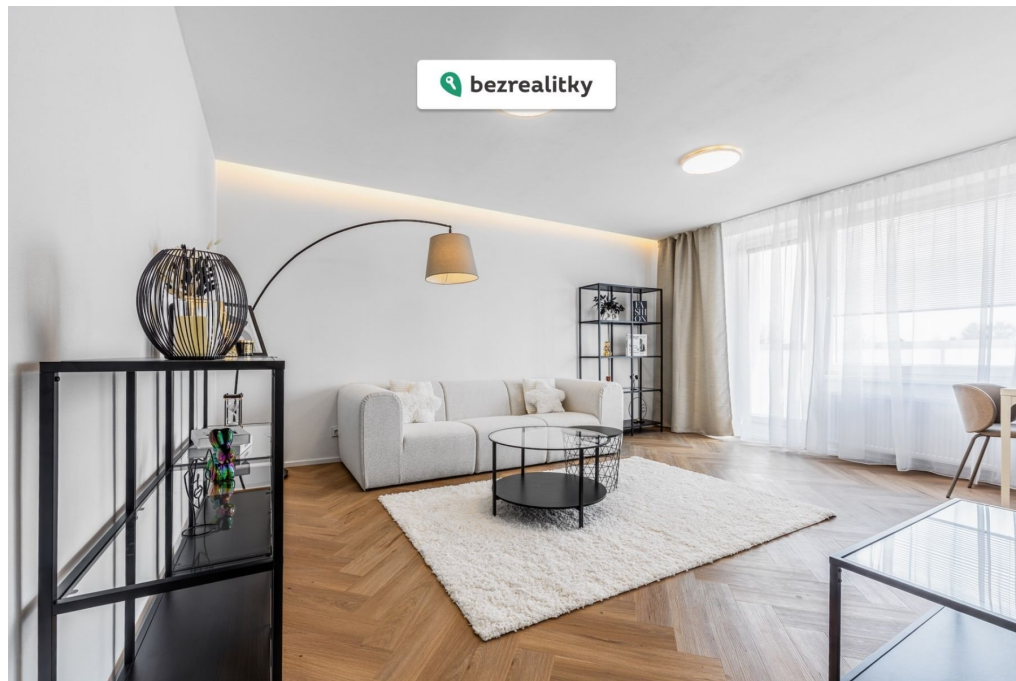


## Prodej bytu 3+kk 89 m<sup>2</sup>

Kozinova, 29001, Poděbrady



**9 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+kk s balkónem a celkové ploše 89 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3.nadzemním podlaží udržovaného domu v klidné části Poděbrad.

Byt prošel kompletní, zdařilou a precizní rekonstrukcí, která odpovídá standardům novostavby. Interiér je navržen s důrazem na čisté linie, funkčnost a nadčasovou eleganci.

Dominantou je velkorysý obývací prostor s přímým vstupem na balkon, který nabízí krásný výhled do okolí. Na obytnou část plynule navazuje kuchyně na míru, vybavená spotřebiči značky Gorenje a jídelní kout.

Praktické řešení bytu doplňuje komora vedle kuchyně a chytře integrovaný prostor pro pračku a sušičku.

Koupelna je řešena ve vysokém standardu, s důrazem na detail a komfort – dominuje jí nadstandardně velký sprchový kout.

Byt dále nabízí dvě samostatné ložnice, které lze flexibilně využít jako ložnici, pracovnu či dětský pokoj.

Velkou výhodou je, že byt se prodává včetně vybavení, které je vidět na fotografiích a je tak připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Vestavěný nábytek může být příjemným bonusem.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje nový, vlastní kotel Protherm, včetně kompletně nových rozvodů. K bytu je možné pronajmou parkovací stání v garáži, která je umístěná naproti domu. Cena 3000 Kč / měsíc.

Ulice Kozinova se nachází v klidné rezidenční části Poděbrad, v docházkové vzdálenosti od centra i lázeňské kolonády.

Poděbrady jsou vyhledávané lázeňské město s kompletní občanskou vybaveností a vysokou kvalitou života. V okolí najdete:

- školy, školky, lékaře a obchody
- kavárny, restaurace a služby
- lázeňský park a kolonádu
- cyklostezku podél Labe, která je ideální na sport i relax

Lokalita nabízí skvělou kombinaci klidného bydlení a zároveň širokých možností volnočasového vyžití.

- dispozice: 3+kk
- podlahová plocha: 85 m<sup>2</sup>
- podlaží: 3. NP
- orientace: východ - západ
- balkon
- vytápění: ústřední / plyn
- dům po rekonstrukci (střecha, fasáda, zateplení, balkóny)
- energetická náročnost: C

Pokud hledáte moderní, elegantní a zároveň praktické bydlení v jedné z nejoblíbenějších lokalit ve Středočeském kraji, tato nemovitost je ideální volbou. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.