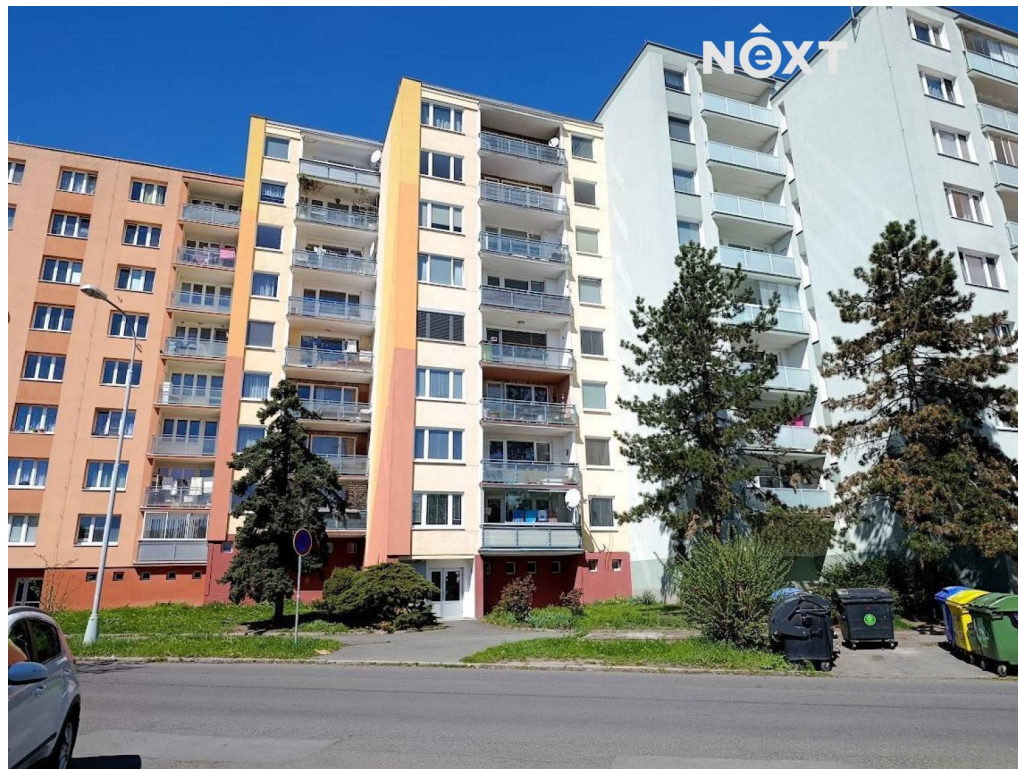


Pronájem byt 4+1, 79m²

Komenského, 32300, Plzeň 1, Plzeň



19 000 Kč
za měsíc

Cena pronájmu 19 000+4
300 (záloha na služby)



Vyřizuje

Antonín Srb

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu zařízený byt 4 + 1 s lodžií v Plzni na Lochotíně, v ulici Komenského, v blízkosti MHD. Byt o velikosti 79 m² (obývací pokoj 17 m², , pokoje 12, 12 a 9 m², předsíň 10 m², koupelna 4 m², lodžie 7 m², kuchyň s jídelnou 15 m²) se nachází v 7. NP bytového domu s výtahem, ústředním topením a dálkovým rozvodem teplé a studené vody. Nová kuchyňská linka se sporákem a elektrickou troubou, nové podlahy, nová koupelna se sprchovým koutem a nové samostatné WC. Byt je velmi dobře dispozičně řešen. Vstup do jednotlivých místností je z prostorné předsíně s vestavěnými úložnými skříněmi. V bytě je starší nábytek, včetně televize, ledničky a pračky. Měsíční nájemné je 19 000,- Kč plus 4 300,-Kč záloha na dodávky tepla, teplé a studené vody a ostatní služby. Platby za odběr elektřiny budou převedeny na nájemníka. Kauce činí 38 000,-Kč. Jednorázová odměna pro RK 19 000,-Kč plus DPH. Byt je k dispozici od 15.6.2026. Preferujeme studenty. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117592.