

Prodej bytu 3+1 Vsetín

Luh, 75501, Vsetín



3 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Eva Rozsypalová**Tel.:** +420 778 517 101**GSM:** +420 778 517 101**E-mail:**info@evarozsypalova.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví ve městě Vsetín, který je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako výhodná investiční příležitost s okamžitým výnosem.

Nachází se ve zvýšeném přízemí domu bez výtahu.

Dispozičně je řešen vstupní chodbou, koupelnou se sprchovým koutem, WC, dvěma samostatnými pokoji, obývacím pokojem a kuchyní. V přízemí domu je sklep.

Disponuje zděným jádrem, má plastová okna, bydlet se dá bez větších zásahů, případně nabízí možnost úprav dle vlastních představ.

V současné době je byt pronajatý spolehlivému a pravidelně platicímu nájemníkovi. V případě zájmu o vlastní bydlení

je však možné byt po dohodě uvolnit.

Dům se nachází v lokalitě s dobrou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem a v případě zájmu zajistím zkušeného hypotečního specialistu. Při financování prostřednictvím našeho partnera je rezervační záloha chráněna pro případ neschválení hypotéky bankou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Z důvodu zachování soukromí stávajícího nájemníka bude prohlídka bytu probíhat v předem stanoveném prohlídkovém dni.