

## Pronájem krásného bytu 3+1 s garáží Havlíčkův Brod

Na Spravedlnosti, 58001, Havlíčkův Brod



**18 500 Kč**

za měsíc

+ energie + provize RK



Vyřizuje

**Radek Peřina**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420777587965

**E-mail:**

[radek.perina@tiscali.cz](mailto:radek.perina@tiscali.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi hezký, kompletně zrekonstruovaný zděný byt o dispozici 3+1 a výměře 81 m<sup>2</sup> s vestavěnou garáží v suterénu domu, situovaný ve vyhledávané a lukrativní lokalitě města. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a disponuje prostornou lodžii orientovanou na jižní stranu, která vede podél dvou místností. Díky své poloze v domě má byt nízké měsíční náklady na energie. Byt prošel důkladnou a kompletní rekonstrukcí. V celém bytě jsou nová plastová okna s izolačním trojsklem, nové vnitřní dveře s obložkami, nové rozvody elektřiny, omítky a kvalitní vinylové podlahy. Koupelna je moderně řešená se sprchovým koutem, umyvadlem,

velkým zrcadlem a pračkou, toaleta je samostatná. Kuchyňská linka je vyrobená na míru a je vybavena vestavěnými spotřebiči - indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou, digestoří, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. V bytě je instalováno vlastní plynové topení s turbokotlem PROTHERM, který zajišťuje i ohřev vody. Ve všech místnostech je rozveden internet a osazena moderní svítidla. Součástí pronájmu je vestavěná garáž s elektrickou přípojkou, před garáží je možnost parkování dalšího auta, takže dohromady jsou k dispozici garantovaná dvě parkovací místa, což je v dnešní době velmi žádané. V suterénu je rovněž k dispozici větší sklep a společná kolárna s kočárkárnou, což zvyšuje komfort bydlení. V bezprostřední blízkosti se nacházejí supermarkety, škola a školka. Byt je čistý, udržovaný a ihned volný k nastěhování. Podmínkou při podpisu nájemní smlouvy je složení vratné kauce ve výši 40.000 Kč. Veškeré spotřebiče jsou nové a v plné záruce.